



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «08» февраля 2024 года № 34

г. Галич

**Об утверждении инвестиционного паспорта
Галичского муниципального района Костромской области**

В соответствии Законом Костромской области от 26 июня 2013 года № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений», Уставом муниципального образования Галичский муниципальный район Костромской области и в целях повышения инвестиционной привлекательности муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый инвестиционный паспорт Галичского муниципального района Костромской области.
2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального района от 14 июня 2022 года № 196 «Об утверждении инвестиционного паспорта Галичского муниципального района Костромской области».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава
муниципального района

А.Н.Потехин

*Инвестиционный паспорт
Галичского муниципального
района
Костромской области*



СОДЕРЖАНИЕ

Глава 1. Приглашение к сотрудничеству

1. Приветственное слово главы муниципального района по отношению к потенциальным инвесторам.

Глава 2. Общие сведения о муниципальном районе

2. Географическое положение
3. Административное деление
4. Схема территориального планирования
5. Численность населения
6. Удаленность от областного центра
7. Памятники природы
8. Памятники архитектуры
9. Стратегия социально-экономического развития

Глава 3. Администрация муниципального района

10. Структура
11. Контактная информация структурных подразделений администрации муниципального района

Глава 4. Параметры социально-экономического развития муниципального района

12. Уровень жизни населения
13. Экономика
14. Рынок труда
15. Инфраструктура района

Глава 5 . Тарифы

16. Электроэнергия
17. Теплоэнергия
18. Водоснабжение, водоотведение

Глава 6. Природно-ресурсный потенциал муниципального района

19. Минерально-сырьевые ресурсы
20. Лесные ресурсы
21. Биологические ресурсы

Глава 7. Инвестиции

Глава 8. Реализуемые инвестиционные проекты

Глава 9. Свод информации по свободным земельным участкам и незадействованным индустриальным площадкам

Глава 10. В помощь инвестору

УВАЖАЕМЫЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ БИЗНЕС - КЛАССА, ИНВЕСТОРЫ!

Представляя Вашему вниманию Инвестиционный паспорт Галичского муниципального района Костромской области района, надеемся, что он будет своеобразным путеводителем для деловых людей и потенциальных инвесторов, инициаторов проектов, желающих установить экономические связи с муниципальным образованием.

Инвестиционный паспорт аккумулирует в себе целостную и комплексную информацию, необходимую для принятия решения о реализации инвестиционных бизнес-проектов именно в нашем районе.

Наш район – потенциальный для развития туризма, в т.ч. активных видов отдыха, так как единственный и уникальный по природно-климатическим условиям:

Ведущее место в экономике района занимает производство сельскохозяйственной продукции.

Весомый вклад в экономику района вносит промышленный сектор: производство пищевых продуктов, производство электрооборудования, заготовка и переработка леса.

Территория района является потенциальной и имеет достаточные резервы для размещения новых промышленных, перерабатывающих и сельскохозяйственных предприятий.

Наличие автомобильных и железной дорог, коммуникаций, социальной инфраструктуры, земель, политическая открытость, создание благоприятных условий и помощь администрации – важные составляющие инвестиционной привлекательности района.

Мы всегда рады гостям и открыты к сотрудничеству, готовы обсудить перспективы развития нашего района при личной встрече с инвестором.

Основная цель нашего сотрудничества – это развитие экономики района, создание дополнительных рабочих мест, и как итог – улучшение качества жизни жителей Галичского района Костромской области.

Наши отношения с инвесторами основываются на принципах прозрачности и информационной открытости, соблюдении законных прав и интересов сторон.

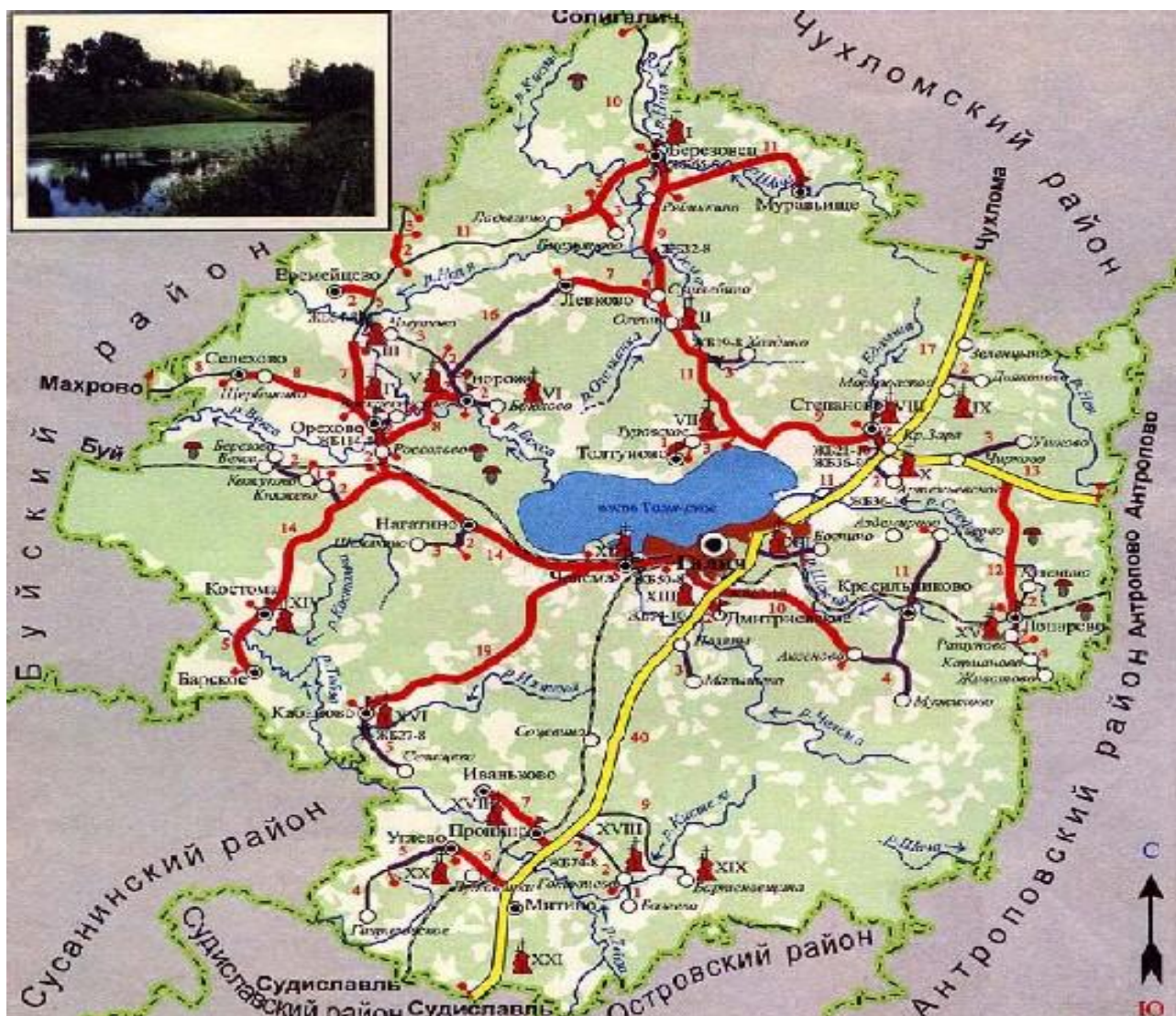
Объединив усилия, мы сможем раскрыть потенциал нашего района, способствовать созданию благоприятного инвестиционного климата.

С уважением,
глава Галичского муниципального района
Костромской области

А.Н.Потехин

Глава 2. Общие сведения о муниципальном районе

В 1928 году в СССР вместо упраздняемых уездов были введены новые территориальные единицы – районы. В составе существовавшей тогда Костромской губернии наряду со многими был образован и Галичский район.



В соответствии с Законом Костромской области от 30 декабря 2004 года №237 «Об установлении границ муниципальных образований Костромской области и наделении их статусом» район получил статус муниципального района.

Галичский район расположен в северо-западной части Костромской области на водоразделе двух левых притоков рек Костромы и Неи. Граничит с Чухломским, Антроповским, Островским, Судиславским и Буйским районами. Административным центром является город Галич.

Галичский район представляет собой волнистую равнину, местами сильно расчлененную глубокими оврагами и долинами рек на ряд нешироких второстепенных водораздельных пространств с волнисто-холмистой поверхностью.

Через район тянется моренная гряда, наиболее выраженная на юго-восточной части района. Средняя высота гряды - 170-180 м над уровнем

моря. Высота берегов Галичского озера достигает до 190 метров над уровнем моря.

В районе преобладают подзолистые тяжелые суглинистые почвы. Они делятся на луговые почвы речных долин, смытые и слабо подзолистые на склонах, среднеподзолистые на водоразделах и подзолистые в заболоченных понижениях рельефа.

Галичский район богат озерами, на его территории имеются 5 наиболее значительных озер: Леонтьевское, Гущинское, Апушкинское, Афонинское. Все эти озера лежат среди сфагновых болот, окружены лесом. На дне озер имеются залежи гниющего ила - сапропеля.

Самое большое в районе и Костромской области Галичское озеро имеет вытянутость с юго-запада на северо-восток. Длина озера 16,7 км, наибольшая ширина 5,6 км, площадь составляет 7235 га. Средняя глубина 1,8 м, наивысшая 5 м.

Озеро проточно. Оно принимает 4 реки: Едомша, Средняя, Шокшанка, Челсма и 3 малых реки: Кешма, Святица, Ликшанка, глухие рукава Рухтема, Светичка и Лама. Из озера вытекает одна река Векса.

Рельеф дна котлообразный, наибольшие глубины расположены к северо-западному берегу, южный и юго-восточный берега наиболее пологие. По дну проходят два корытообразных углубления - глуби.

Все дно озера покрыто глиноземом, донным илом - сапропелем, мощность слоя сапропеля достигает 9-10 м. Прибрежная часть озера с глубинами до 1.5 м занимает площадь в 2398 га или 38,2% от всей площади. Из этой площади на заросли тростника и камыша падает около 1500 га.

Галичский район относится к зоне влажного климата с теплым летом и умеренно суровой и снежной зимой.

По природным условиям территория района относится к лесной зоне, подзоне южной тайги. Значительная часть территории занята лесами, от общей площади района они составляют 67%. Основные массивы расположены на плоских равнинных участках, на сильноподзолистых, дерново-сильноподзолистых почвах. Больше распространены елово-березовые леса с примесью осины. Наземный покров лесов образуют мохово-кустарниково-травянистой растительностью: брусника, костяника, мхи и др.

Пресные подземные воды содержатся в четвертичных образованиях, осадках мезозоя (нижний мел, верхняя юра, нижний триас) и самой верхней части отложений верхнетатарского яруса верхней Перми. Нижняя граница пресных вод проходит примерно на абсолютной отметке 0 минус 25 м.

Ниже этой отметки расположена зона солоноватых вод с минерализацией воды 1-3 г/литр. Глубже этой зоны залегают жесткие соленые воды с минерализацией более 3 г/литр и рассолы.

Минеральные воды имеют повсеместное распространение. По существу в любом пункте района с той или иной глубины могут быть получены минеральные воды различного химического состава, имеющие лечебное значение.

В воде содержится в большом количестве бор, а содержание брома превышает норму при раздельном извлечении компонентов из воды примерно в 2 раза.

Из природных ресурсов район богат глинами, кварцевым формовочным песком, гравием, торфом и сапропелем.

Общая площадь - 281052 га.

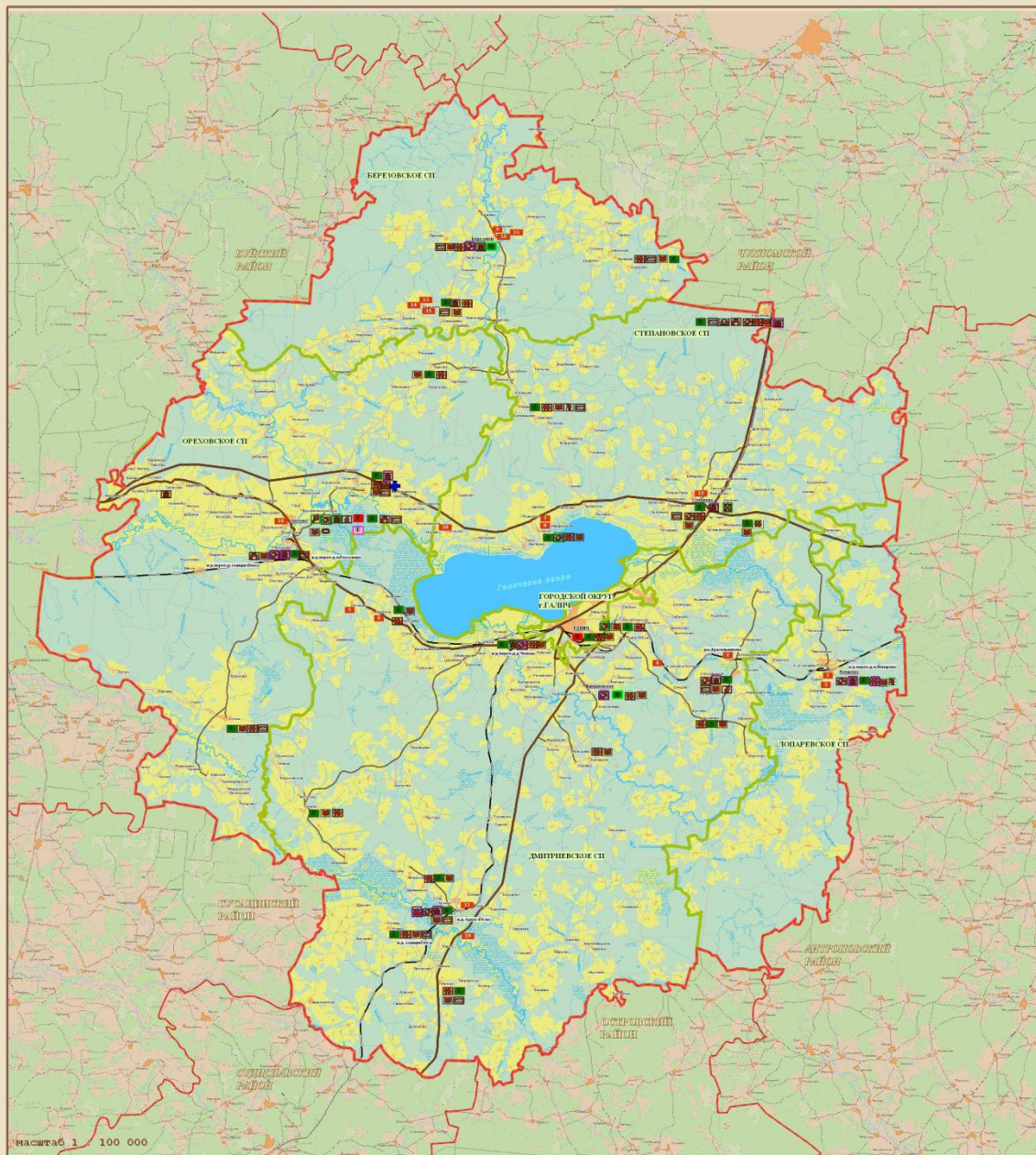
В том числе сельхозугодий – 65073 га; покрытых лесом – 173248га; под водой - 8505 га; земли промышленности - 3615 га.

На территории муниципального района расположены 299 населенных пунктов, объединенных в 5 сельских поселений.

№ п/п	Наименование	Ф.И.О. главы сельского поселения	Номер служебного телефона
1	Берёзовское сельское поселение	Мельникова Светлана Викторовна	(849437)30507
2	Дмитриевское сельское поселение	Тютин Андрей Владимирович	(849437)31212
3	Лопаревское сельское поселение	Чистяков Виктор Анатольевич	(849437)33334
4	Ореховское сельское поселение	Тимофеев Алексей Николаевич	(849437)31336
5	Степановское сельское поселение	Кулагин Александр Владимирович	(849437)36128



M 1:100 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

- фонд денежного фонда
- фонд обязательного пенсионного страхования
- фонд накопления средств
- фонд единого фонда
- фонд социального страхования

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

миллиондоғина отақни, раҳбарни
мўд берилди Ўзбекистон
қўлга

廣東省城大新街廣生堂藥行 呂月石主人啟

	Объекты	Сроки реализации	Сроки ввода в эксплуатацию
Учебная			

Уровень	Объекты социально-культурного наследия		
	Единичные объекты	Группы объектов	Зона объектов
Уровень 1			
Уровень 2			
Уровень 3			



ГР АНКА

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

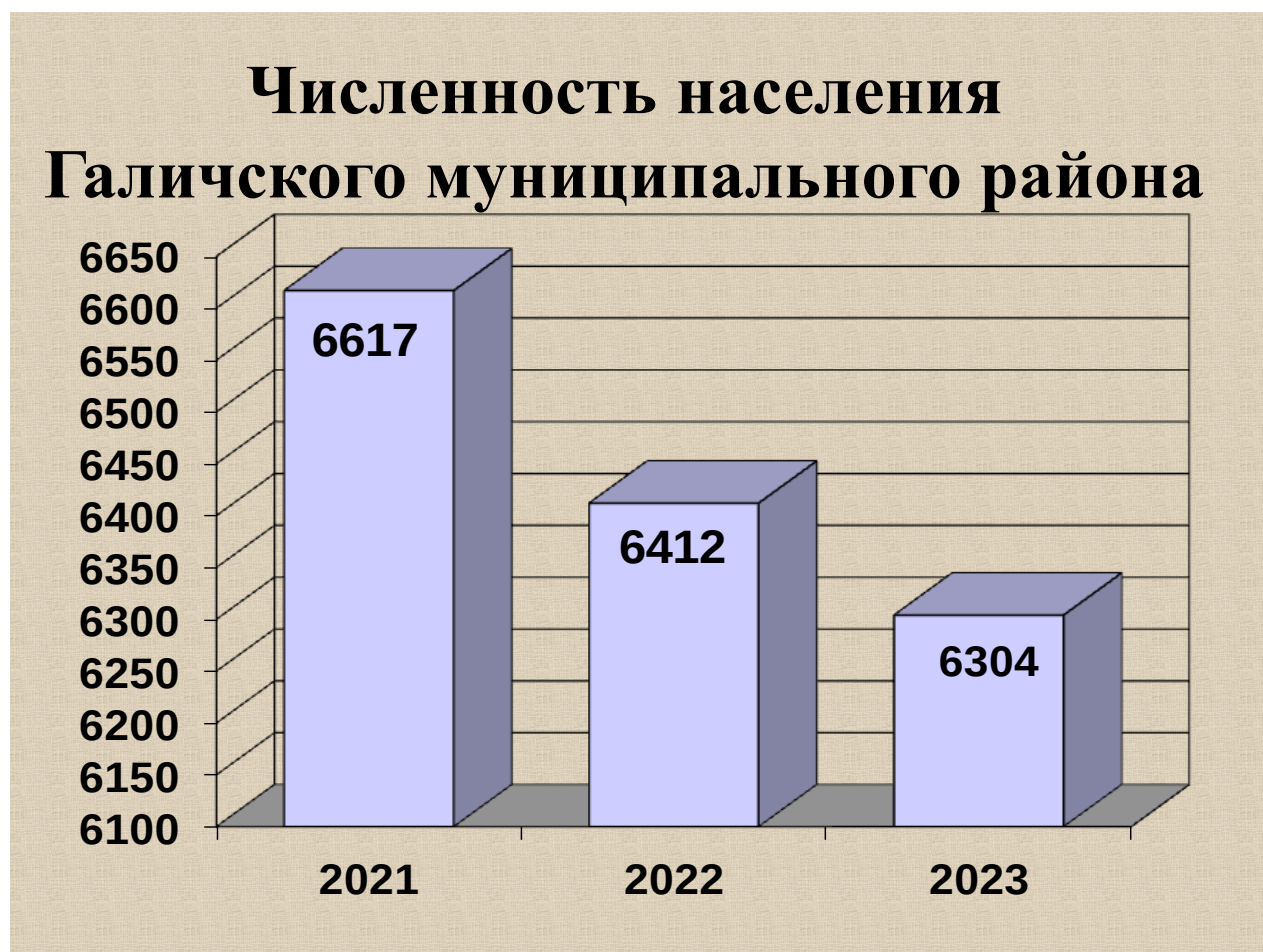
ГАЛИЧ	ПОДВОДНИК
ЧЕРНЫШ	ИЗМАЙЛОВО

ДМИТРОВСКОЕ
СИ

 река, ручей, канал
 река, ручей, канал
 озеро, пруд, водохранилище
 болото



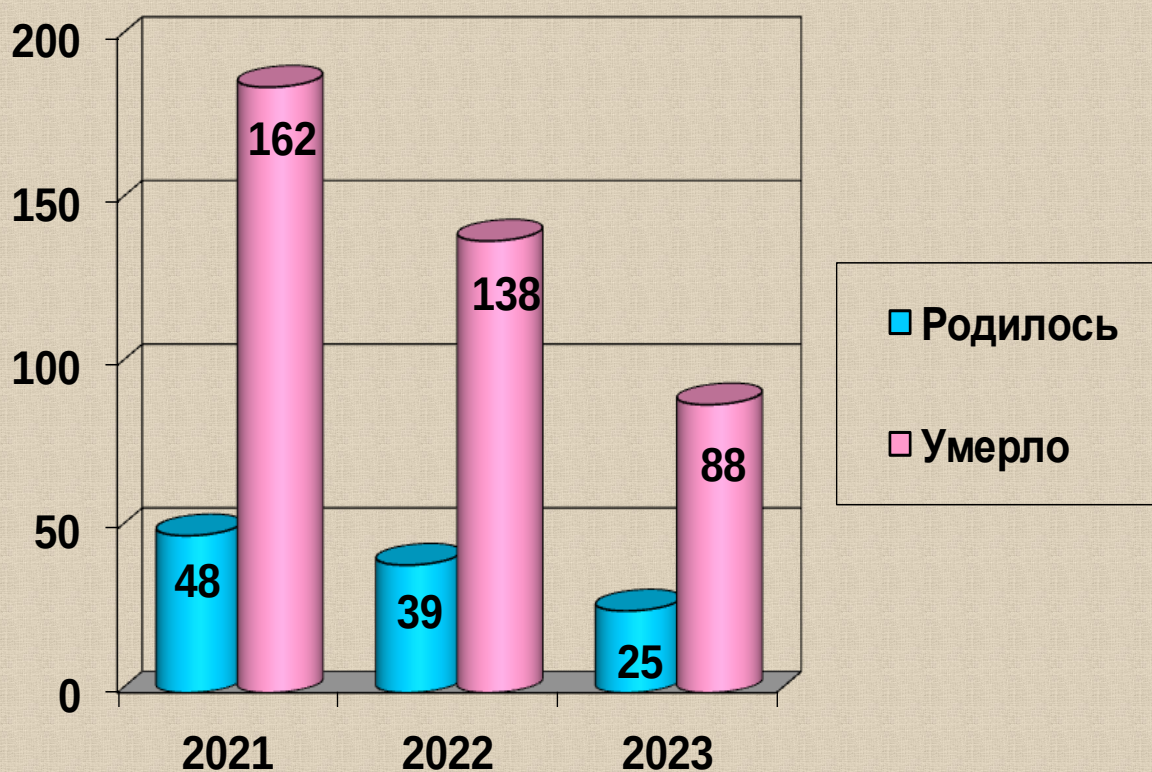
Численность постоянного населения Галичского района на 01.10.2023 г. составляет 6 304 человека и с начала 2023 года снизилась на 108 человек.



Сокращение численности населения обусловлено естественной и миграционной убылью населения. Число умерших превысило число родившихся в 3,5 раза, это связанной с сокращением числа женщин репродуктивного возраста, и высокой долей населения старших возрастов.

За 9 месяцев 2023 года родилось 25 человек, умерло - 88 человек.

Демографическая ситуация, чел.



Удаленность от областного центра г. Кострома - 124 км.

На территории района 59 церквей – памятников истории и культуры, из них 3 действующих. Особую историческую ценность представляют Заозерский Авраамиев монастырь (1764 год) и церковь Успенья в с. Умиление. Успенский Богородицкий Заозерский Новый монастырь был основан преподобным Авраамием Галичским и Чухломским между 1360-1363 годами на месте явления ему Чудотворной иконы Богоматери Умиления Сердец. Как памятник архитектуры представляет интерес хорошо сохранившаяся церковь Воскресения в с. Муравьище (1821 год).

На территории муниципального района расположен государственный природный заказник "Средневский боброво-выхухолевый", который создан в целях сохранения пойменных угодий озера Галичское как среды обитания русской выхухолы, речного бобра, водоплавающей и околоводной орнитофауны, поддержания биологического разнообразия.

Список видов животных заказника "Средневский" включает более 50 видов млекопитающих, из них 19 включены в перечень объектов охоты. В заказнике "Средневский" встречается более 120 видов птиц, из которых около 80 видов гнездящиеся, остальные встречаются в период миграций или зимуют.

Администрацией муниципального района утверждена стратегия социально-экономического развития Галичского муниципального района Костромской области на период до 2025 года, которая размещена на официальном сайте администрации Галичского муниципального района Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://galichskiy.kostroma.gov.ru/upload/medialibrary/e4e/0bp6eekzylqkfglxxu6gbg259mbcbz9q/стратегия%20№146%20от%2018.01.2018.pdf> ссылки:

Глава 3. Администрация муниципального района



Контактная информация структурных подразделений администрации муниципального образования

№ п/п	Наименование структурного подразделения	ФИО руководителя	Контактный телефон
1	Глава администрации Галичского муниципального района Костромской области	Потехин Александр Николаевич	(849437)21126
2	Собрание депутатов Галичского муниципального района Костромской области	Мельникова Светлана Викторовна	(849437)30577
3	Избирательная комиссия Галичского муниципального района Костромской области	Румянцева Наталья Николаевна	(849437)22606
4	Контрольно-счетный орган муниципального образования Галичский муниципальный район Костромской области	Бабурина Елена Михайловна	(849437)21960
5	Первый заместитель главы	Фоменко	(849437)21977

	администрации муниципального района	Владимир Александрович	
6	Заместитель главы администрации по социально-гуманитарному развитию	Поварова Оксана Юрьевна	(849437)21742
7	Помощник главы муниципального района по мобилизационной работе	Борисенко Андрей Степанович	(849437)21450
8	Главный специалист по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям муниципального района	Голубев Александр Константинович	(849437)21450
9	Управляющий делами администрации муниципального района	Гришина Елена Байрамовна	(849437)22104
10	Сектор по внутреннему муниципальному финансовому контролю администрации муниципального района	Смирнова Майя Анатольевна	(849437)21960
11	Управление финансов администрации муниципального района	Столбунова Инна Вадимовна	(849437)22110
12	Отдел сельского хозяйства администрации муниципального района	Николаевна Наталия Викторовна	(849437)22051
13	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района	Киселёв Михаил Николаевич	(849437)21190
14	Отдел по экономики и охране труда администрации муниципального района	Титова Светлана Михайловна	(849437)21028
15	Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства и природных ресурсов администрации муниципального района	Шаров Дмитрий Евгеньевич	(849437)21702
16	Отдел образования администрации муниципального района	Табакова Татьяна Евгеньевна	(849437)21123
17	Отдел по делам культуры, молодежи и спорта администрации муниципального района	Голубева Ирина Вячеславовна	(849437)21737
18	Сектор по социальной работе, опеке и попечительству администрации муниципального района	Храмцова Зинаида Альбертовна	(849437)21010

	района		
19	Архивный отдел администрации муниципального района	Коробова Елена Владимировна	(849437)21035
20	Общий отдел администрации муниципального района	Сахарова Юлия Николаевна	(849437)21387

Глава 4. Параметры социально-экономического развития Галичского муниципального района

Численность населения трудоспособного возраста по муниципальному району по состоянию на 01.10.2023 года составляла - 4526 человек, из них занято в экономике района 2 679 человек.

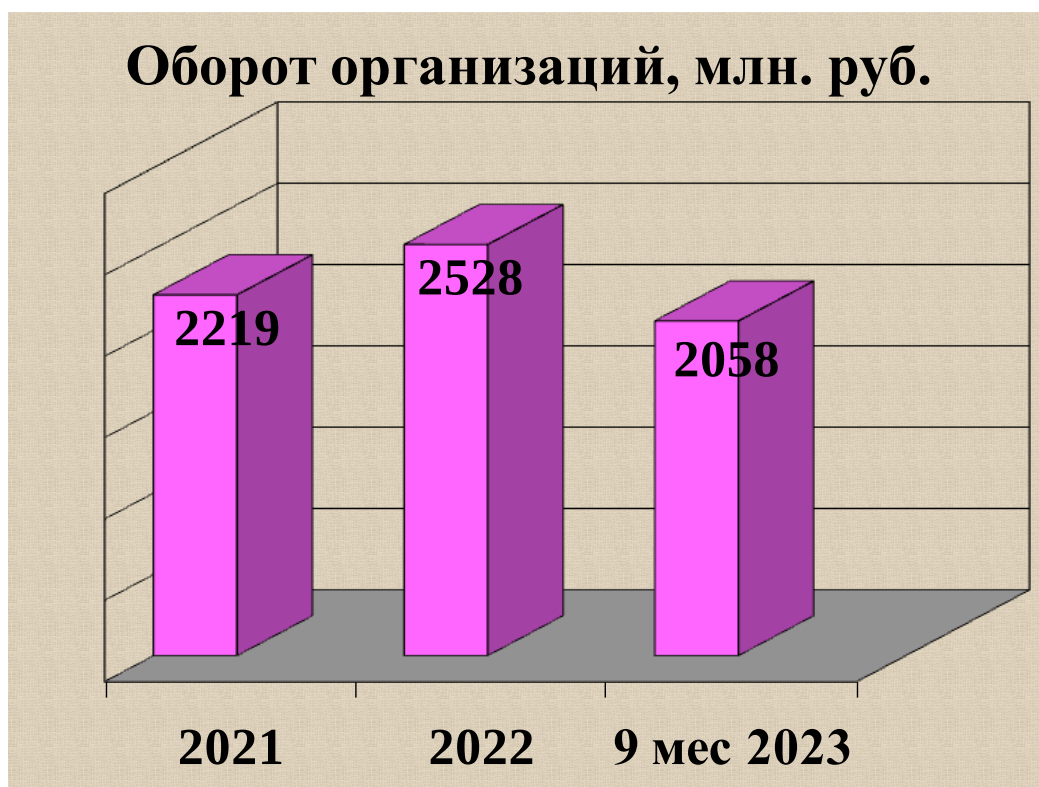
Среднемесячная начисленная заработная плата по полному кругу предприятий и учреждений района составляет 33034 рубля, по организациям не относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства – 50 562 рубля. Темп роста среднемесячной заработной платы за последний года составил 12,7%.

Промышленное производство

Промышленное производство представлено в районе предприятиями пищевой отрасли (основное - АО «Галичское» по птицеводству), оптовой торговлей пиломатериалов (ООО «ГК-Форест»), производством пеллет (ООО «ЭкобиоЭнергия»), производством кабелей и кабельной арматуры (ООО «Россоловская ЭкоКомпания»).

В районе работают и предприятия лесопромышленного комплекса - ООО «Форис», ООО «Бирюса», ООО «Флора», ИП Васильева Е.Н.

В целом оборот предприятий за 9 месяцев 2023 года составил 2 млрд. 058 млн. рублей.



В структуре промышленного производства по-прежнему определяющую роль играют предприятия пищевой промышленности, их доля составляет 90,0% от объема отгруженной продукции. На деревообрабатывающую промышленность приходится 9,4% объема отгруженной продукции.

Промышленную деятельность в районе осуществляют преимущественно малые, средние предприятия и индивидуальные предприниматели.

Устойчиво функционируют и обеспечивают население города и района высококачественными продуктами питания:

- яйцами куриными, мясом кур и колбасными изделиями ОА «Галичское» по птицеводству;
- молоком и молочной продукцией КФХ Румянцев Денис Михайлович;
- колбасными изделиями ООО «Галичмясопродукт»;
- мясом говядины ООО «Галловой Кострома».



АО «Галичское» по птицеводству

КФХ Румянцев Денис Михайлович



Лесозаготовительную деятельность на территории района осуществляют 20 арендаторов (в том числе 2 сельхозпредприятия) на основании 26 договоров аренды лесных участков.



Обработкой древесины и производством изделий из дерева на территории Галичского муниципального района занимаются 8 юридических лиц и 6 индивидуальных предпринимателей.

Всего в 2023 году было заготовлено 313 тыс. куб.м., что на 18 процентов больше, чем в 2022 году.

Переработчики выпускают широкий ассортимент пиломатериалов, неизменно пользующейся спросом на территории района, страны и в ближнем зарубежье



Увеличиваются объемы производства биотоплива, топливных гранул и брикетов, что улучшает экологическую обстановку в районе, так как сырьем для производства являются мелкие древесные отходы – щепа, опилки и стружка.

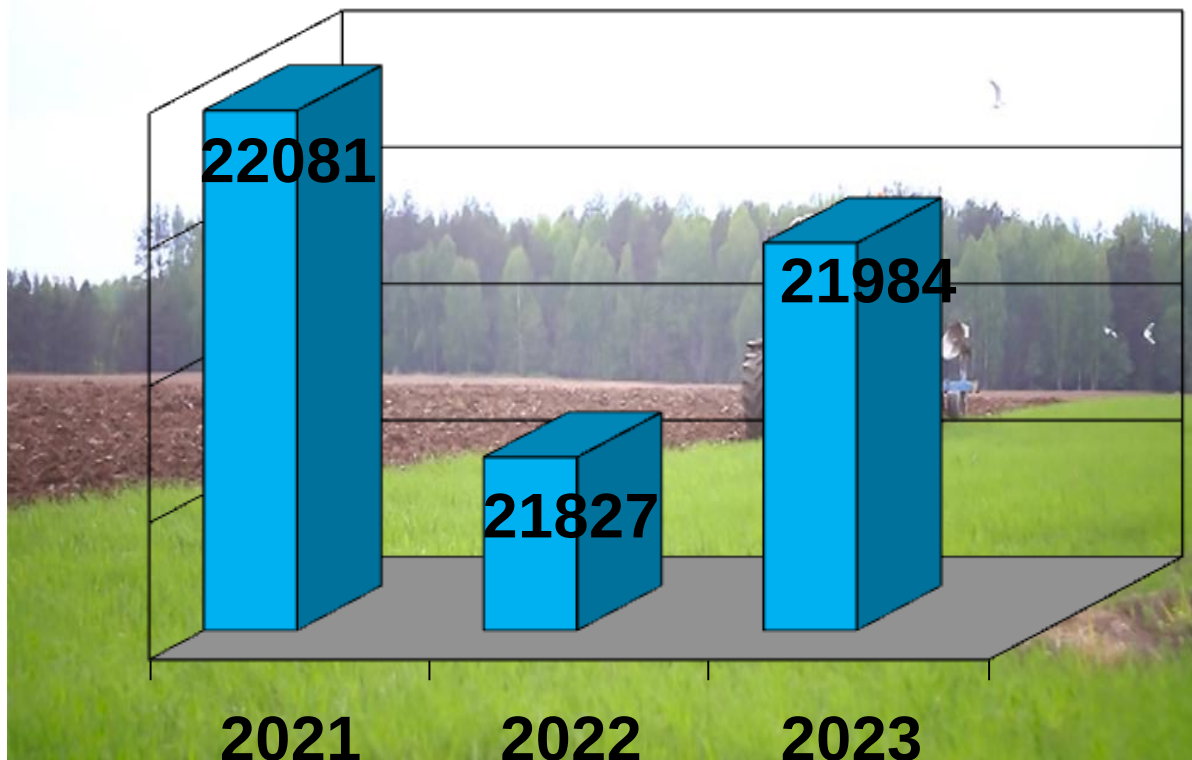
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Сельское хозяйство Галичского муниципального района является одним из базовых видов деятельности и на протяжении многих лет демонстрирует высокие результаты, на долю АПК приходится около 78 % от общего объема производимой продукции района.

Структуру АПК района составляют 5 предприятий, 5 – КФХ и 3 432 – личных подсобных хозяйства, всего в сельскохозяйственном производстве занято - 819 человек.

В 2023 году посевная площадь составляла – 21 984 га.

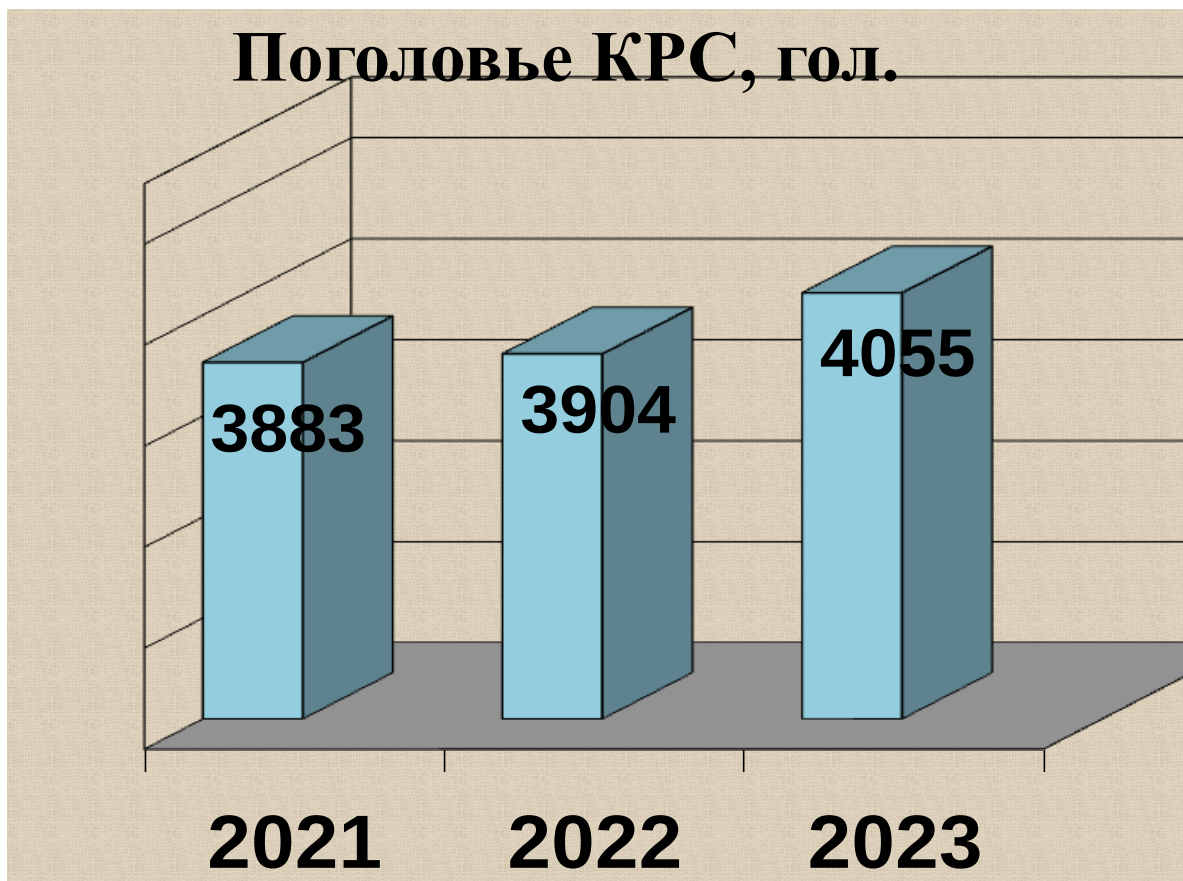
Посевная площадь, га



Численность поголовья крупного рогатого скота в сельскохозяйственных предприятиях района на 1 января 2024 года составляет:

КРС, всего — 4055 голов, в т. ч. поголовье коров — 1 897 головы.

Поголовье КРС, гол.

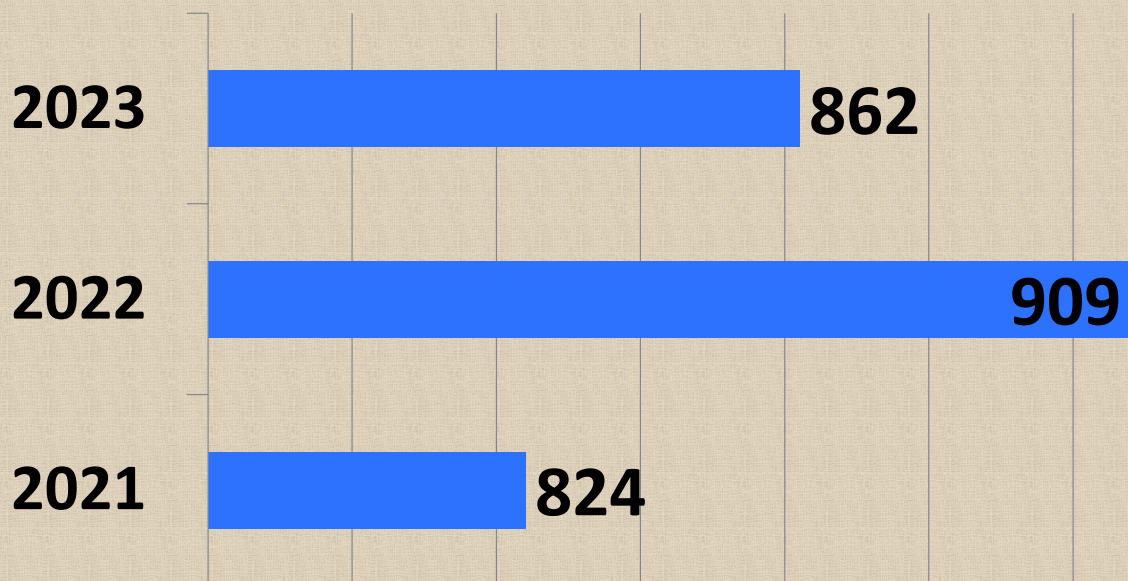


Валовое производство молока в хозяйствах района в 2023 составило 11 465 тонн.



Поголовье КРС мясного и помесного направления сократилось по сравнению с 2022 годом на 5% и на 01 января 2024 года составило 862 головы.

Поголовье КРС мясного направления, гол.



На территории муниципального района работают два КФХ, которые занимаются овцеводством. Поголовье овец по состоянию на 01.01.2024 года – 1395 голов. За 2023 произведено 11,3 тонны мяса баранины.

Поголовье овец в Галичском районе, гол.



Самым крупным предприятием остается АО «Галичское» по птицеводству (направление – приходится более 40 процентов от областного показателя. На 1 января производство яйца). На долю птицефабрики 2024 года поголовье птицы составляет 1 721,3 тыс. голов.



АО «Галичское» по птицеводству

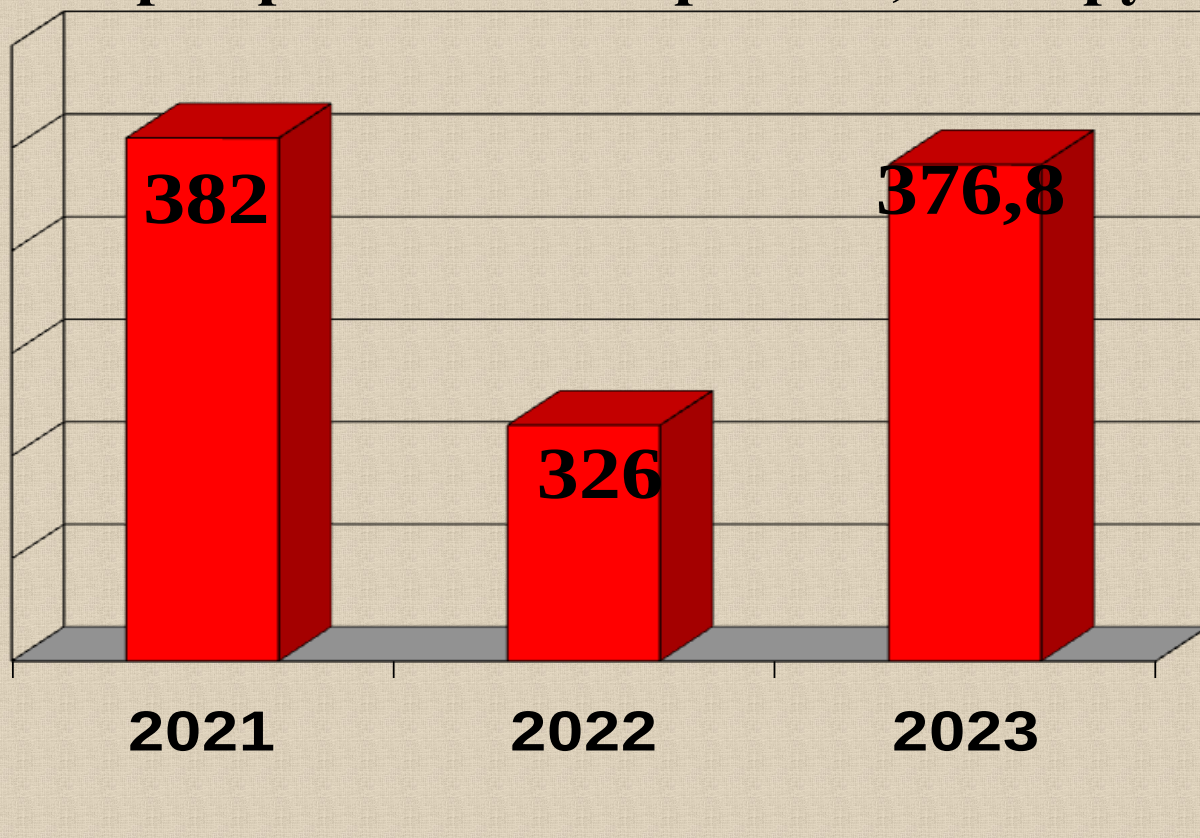


Производство яйца в 2023 году составило 403,4 млн. штук.

Потребительский рынок

В районе сложились достаточно благоприятные условия для развития потребительского рынка. Оборот розничной торговли в 2023 году увеличился на 15,6 % к уровню 2022 года.

Оборот розничной торговли, млн. руб.



Торговля на территории района осуществляется преимущественно в стационарных торговых объектах.

На 01.01.2024 г. в районе насчитывалось 35 стационарных торговых объектов, с площадью торговых залов – 1 133 м.

ТОРГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ



Кроме этого торговля осуществляется и посредством автолавок осуществляется 8-ми хозяйствующими субъектами: АО «Галичское» по птицеводству, ООО «Вэлдан», КФХ Румянцев М.И., ИП Егорова Е.Н., ОАО «Ярославский бройлер», ИП Сологубов А.С., ИП Иванов А.К., ИП Иванов М.В.

Оборот общественного питания в 2023 году составил 6 072 тыс. рублей

В структуре платных услуг преобладают виды услуг, носящие обязательный характер: жилищные, услуги культуры и образования, которые в 2023 году составили 1 532 тыс. рублей.

В 2023 году на территории муниципального района введены в эксплуатацию 9 объектов индивидуального жилищного строительства.

Общая площадь построенного жилья составила 1153,8 кв.м.



С 2018 г. 4 семьи получили жилищную субсидию на улучшение жилищных условий. В настоящее время в очереди на получение жилищной субсидии стоят 4 семьи, но ввиду незначительного финансирования программы «Комплексное развитие сельских территорий» в 2022, 2023гг. муниципальный район не участвовал в реализации мероприятий данной программы в части обеспечения доступным жильем.

По состоянию на конец 2023 года 2 молодых семьи стоит на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и ещё порядка 19 человек прочих категорий граждан.

Также сформирован 21 участок для предоставления под индивидуальное жилищное строительство в д. Лаптево и планируется освоение площадки у с. Успенская Слобода.

Туризм

Обслуживание туристических групп в Галичском муниципальном районе осуществляется несколькими группами туристской индустрии: ИП

КФХ Тяпнин С.Л. с. Михайловское, ИП Смирнов Сергей Владимирович «Абабково-парк» расположенные на территории Дмитриевского сельского поселения и гостиница «Престиж» - Степановское сельское поселение.

С 2006 года туристические группы принимают экспозиционно - выставочные залы МУК «Дома народного творчества» Галичского муниципального района и его филиалов.

Большая доля посещений приходится на объекты, адаптированные для посещения семейными и детскими группами. Наиболее востребованными, у посещающих муниципальное образование туристов, были маршруты образовательного туризма: «Уездные вёрсты». Маршрут посещали как детские группы, так и группы семейного туризма, и отдельные взрослые туристические группы.

Заслуженной популярностью пользуются культурно-познавательные маршруты: паломнический маршрут «Чудотворные иконы Богохранимого края» и экологический маршрут «Святой целебный источник Рождества Пресвятой Богородицы.

С большим интересом туристы посещают экспозиционно-выставочные залы МУК ДНТ Галичского муниципального района: зал крестьянского быта «Живая старина», зал сказок «По щучьему велению», зал русского льна «В нашей избушке свои игрушки» и зал русского валенка «От руна овцы одевались наши отцы».

Радуют посетителей ежегодные выставки поделок декоративно-прикладного творчества, изготовленные участниками кружков сельских учреждений культуры: «Добрых рук творенье!», «Те звёзды в небе не погасли», посвящённая Рождеству Христову, «Я помню! Я горжусь!, посвящённая Победе в Великой Отечественной войне 1941-45 гг.», «Пасхальные традиции из века в век», «Игрушки из металлической стружки». Эти выставки с радостью посещали детские группы образовательных учреждений города Галича, Галичского района и туристы, приезжающие из других регионов.

Хорошо посещается детьми гончарная мастерская «Мозаика», при МУК ДНТ Галичского района. Гончарная мастерская «Мозаика» предлагает

вниманию посетителей мастер - классы по изготовлению фигурок из глины и росписи керамических предметов с рассказом о галичской глине.

На протяжении более, чем десяти лет туристические объекты посещают группы, направляемые «Мастерской путешествий», «Магазин путешествий» «Крис-тур», город Москва, «Спорт- тур» город Кострома.

Для размещения приезжающих в Галичский муниципальный район удобно расположена гостиница «Престиж», находящаяся на дороге Галич - Чухлома в пос. Красная заря.

Организация отдыха

Наименование организации	Адрес	Телефон	Вид деятельности
Гостиница «Престиж»	Костромская область, Галичский район, Степановское сельское поселение, п. Красные зори	(+7 49437) 36145 +7 920 387-00-58	Гостиница размещена в двухэтажном здании, имеется в наличии 7 номеров.
Гостевой дом «Умиление»	Костромская область, Галичский район, д. Толтуново	+7 929 511-13-53	Гостевой дом может принять 14 человек, в наличии 5 спален
АБАБКОВО-ПАРК: территория хорошего настроения	Костромская обл., Галичский район, д.Абабково	+7 953 651 79 64 +7 906 666 76 26	Для любителей быстрой, захватывающей дух, езды на ватрушках в Галичском районе работает «Абабково - парк». Для гостей предлагается экскурсия в «Город мастеров», расположенный на территории парка, мастер – классы, активные игры. «Абабково – парк» предлагает активный отдых гостям круглый год
База сельского конного туризма «Михайловское»	Костромская обл., Галичский р-н, дер. Михайловское	8-910-6605416.	Активный отдых (лошади), красота и здоровье (баня), развлечения (экскурсии), прочее (автостоянка), питание: без питания / 3-разовое

На территории муниципального района появился туристический кластер «Галичское Заозерье», которая позиционируется как территория активного туризма, где проводятся лыжные и велогонки, забеги по пересеченной местности, соревнования по рыбной ловле, создание эко-троп.

В ближайшие годы появятся гостиницы, кафе, рестораны, причалы и пляжи.

Рынок труда

Численность населения Галичского муниципального района на 1 октября 2023 года составляет 6 304 человека.

По данным на 01.10.2023 население района в трудоспособном возрасте составляет 4 526. чел. или 71,8%,

Остаётся стабильно высоким количество детей, обучающихся в школах района. В учебном году 2022-2023 - это 480 человек.

Потенциал рабочей силы, особенно молодежи, в районе есть.

Многие жители муниципального района заняты на предприятиях г. Галича и близлежащих муниципальных районов. Отток квалифицированных специалистов из района обусловлен отсутствием соответствующих рабочих мест.

По состоянию на 01.01.2024 уровень регистрируемой безработицы имел значение 0,4% .

Численность официально зарегистрированных безработных – 12 человек.

На территории района отсутствуют образовательные учреждения среднего и высшего профессионального образования.

Инфраструктура района

Транспортная инфраструктура

По территории Галичского района проходит транссибирская магистраль, которая связывает район с Москвой, Санкт-Петербургом и Кировом, а на Кострому отходит отдельная железнодорожная ветка. Город Галич является железнодорожным узлом. Таким образом, город и район

связан железной дорогой с обеими столицами, а так же с областями Ярославской, Кировской, а дальше на Урал и в Сибирь.

По территории района проходит автомобильная дорога федерального значения Санкт-Петербург - Екатеринбург.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Галичского муниципального района составляет 395,3 км., регионального и федерального значения – 205,7 км.

Автобусным сообщением с городским и областным центрами, связано каждое сельское поселение Галичского района Костромской области.

Инженерная инфраструктура.

Предприятия инженерной инфраструктуры:

№ п/п	Наименование организации, адрес	ФИО руководителя, телефон	Вид деятельности
1	МКУП «Водотеплоресурс» г. Галич, ул. Свободы, д. 17	Плеханова Ирина Николаевна (+749437)21711	Теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение
2	Филиал МРСК «Центра» - «Костромаэнерго» г. Галич, ул. Энергетиков, д.9	Нечаев Николай Михайлович	Электроснабжение
3	ООО «Новатек – Кострома» г. Галич, ул. Окружная, д.1	(+7 494 37)41804	Газоснабжение

3.3.3. Финансовая инфраструктура

Предприятия финансовой инфраструктуры:

№ п/п	Наименование организации, адрес	ФИО руководителя, телефон	Вид деятельности
1	Сбербанк России - отделение: ППКМБ №8640/22199, г. Галич, ул. Ленина, д. 10	+7 (49437)21392,22187	Банк
2	Россельхозбанк, Дополнительный офис Галич, г. Галич, ул. Луначарского, д.2	+7 4942 37-07-00	Банк

3	«ПАО» отделение, г. Галич, ул. Ленина, д.12 (офис №6)	Совкомбанк,	8 800 200-66-96	Банк
---	--	-------------	-----------------	------



Телекоммуникационные системы

В настоящее время на рынке услуг передачи данных функционируют такие известные в России компании как ОАО "Центртелеком", ОАО "Мобильные ТелеСистемы", ОАО "Вымпелком-регион", ОАО «МегаФон», TELE2.

Всего в Галичском районе сейчас насчитывается 5 операторов связи, которые оказывают услуги телефонной, радиотелефонной, персональной и электрической связи, почтовой связи, ведомственной телефонной связи, а также специальной связи.



Самым крупным оператором связи является филиал ОАО «ЦентрТелеком». Основную долю в услугах проводной связи занимает междугородная и международная связь.

С территории Галичского района автоматическая телефонная связь обеспечивается со всеми регионами России и всеми странами мира. Предоставляются услуги сетей передачи данных Интернет ОАО "Центртелеком". Услуги сотовой связи предоставляют – ОАО «Мобильные Телесистемы» (GSM - 900), филиал ОАО «Вымпелком-Регион»(Билайн - GSM), ОАО «МегаФон», TELE2 . Их усилиями созданы сети доступа в Интернет, сети персонального радиовызова и др.

В настоящее время в городе работает 11 почтовых отделений. Осуществляется устойчивый приём телевизионных программ. Можно с уверенностью отметить тот факт, что связь является одной из немногих отраслей, стабильно наращивающих свою деятельность, сохранивших и приумноживших производственный, технический и кадровый потенциал, отраслью, куда охотно вкладываются инвестиции, в результате чего на рынке появляются новые современные средства передачи информации и, соответственно, новые операторы.

Глава 5. Тарифы

Информация об установленных тарифах, в сфере оказания услуг холодного водоснабжения, водоотведения и (или) очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (с 01.01.2024 года).

№ п/п	Наименование организации	Электро- снабжение	Отхо- ды	Газо- снабжение	Водо - снабжение	Тепло- снабжение	Водо - отведен ие
1	ООО «Новатек – Кострома»			Для отопления жилых помещений, оборудованны х котлами, отопительным и аппаратами – 6,07 руб./куб.м., второе полугодие - 6,75 руб. /куб.			
				Для бытового потребления газа в газовых плитах и проточных водонагревате лях – 8,05 руб./куб.м.; второе полугодие - 8,95 руб. /куб			
2	ООО «Костромагазре сурс»			Реализация сжиженного газа из групповых газовых резервуарных установок – 39,57 руб./ кг.; второе полугодие - 43,21 руб. /кг			
3	МКУП «Водотеплоре- сурс»				59,04 руб./ куб.м.; 2 полугодие - 64,83 руб./м3		40,98 руб. /куб.м. 2 полугод ие - 43,85 руб./м3
4	ПАО «Костромская сбытовая	3,30, руб./кВтч					

	компания»						
5	МКУП «Водотеплоре- сурс»					3047 руб. /Гкал, 1 полугодие; 3424 руб. /Гкал, 2 полугодие	
6	ООО «Полигон»		658,75 руб. / м3- 1 полуго дие; 698,75 руб./ м3 – 2 полуго дие.				

ГЛАВА 6. Природно-ресурсный потенциал муниципального района

Минерально-сырьевые ресурсы

Галичский район богат полезными ископаемыми.

Минеральные воды.

В с. Умиленье скважина 4/72 с глубиной 250-300 метров из нижнетриоловских отложений выведена минеральная вода хлоридно-сульфатного натриевого состава с минерализацией = 7.0-7.5 г/м. Эксплуатационные запасы этих вод составляют 55 кубических метров в сутки.

На большей глубине залегают высоко минерализованные хлоридно-натриевые воды и рассолы с минерализацией больше 30 г/л.

На поверхности кристального фундамента минерализация рассола достигает 300 г/л. Глубина залегания хлоридно-натриевых вод и рассола примерно 1250 м. В воде содержатся микроэлементы йод, бром, бор и др. Содержание брома ~ 500-1000 мг/л, что в 2-3 раза превышает норму при раздельном извлечении его из воды.

В с. Умиленье скважина 3/72 с глубины 855-1250 м из отложения верхнего и среднего карбона получают хлоридно-натриевые рассолы с минерализацией – 220 г/л. Запасы воды А + С1 = 145 куб. м. в сутки.

Формулы воды: НВО2 = 50-100 мг/л

М воды 220 = $\frac{Cl}{92}$ Br = 480-490 мг/л

(Na+K)82 PH = 6,6-6,8 мг/л

Запасы минеральной воды неисчерпаемы. На их базе могут быть организованны санаторно-курортные учреждения и разлив минеральной воды.

Сапропели.

На территории района расположено самое крупное в России месторождение сапропелевых лечебных грязей выявленных в оз. Галичское. На дне озера сосредоточены пресноводные, безсульфатные высокосольные сапропелевые грязи, запасы которых составляют 500-600 млн. м. куб., могут

быть использованы как сырье для химической промышленности, в качестве удобрений, сапропели Галичского озера обладают высокими лечебными свойствами.

глубина м	потери при сушке	зола	ппп	сера	азот на сухое вещ- во	состав золы			
						SiO ₂	Al ₂ O ₃	CaO	MgO
2	90,72	63,77	36,23	0,66	1,49	61,96	39,32	3,22	3,2
4	90,9	62,6	37,4	0,83	1,6	60,89	28,8	3,68	1,95
5	90,6	61,3	28,7	0,96	1,85	65,13	25,4	3,42	2,85
6	90,3	61,58	38,42	0,94	1,85	67,07	25,3	3,12	2,79
7	88,98	64	36	0,86	1,39	60,07	30,51	3,2	2,6
8	84,74	89,3	30,7	0,88	1,2	59,37	30,7	4,17	2,58
9	83,74	72,75	27,2	0,9	1,05	58	30,4	3	2,47

Суглинки для производства кирпича.

Месторождение Иваньковское

Находится в 0,5 км северо-восточнее д. Деревеньки Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района, в 22 км юго-западнее г. Галича. Ближайшая железнодорожная ст. Тёбза Северной железной дороги находится в 5 км к юго-востоку. К месторождению подходит грунтовая автодорога, имеющая выход на автодорогу областного значения Судиславль – Галич – Чухлома.

Покровный суглинок коричневого и светло-коричневого цвета. По данным лабораторных исследований суглинки относятся к умеренно- и среднепластичному, низкодисперсному сырью с низким и средним содержанием крупнозернистых включений.

Технологическими испытаниями установлена пригодность суглинков для производства обыкновенного глиняного кирпича марки 100, пустотелого кирпича с 21 пустотами марки 100 класс А, с 18 пустотами марки 200 класс Б, дренажных труб диаметром 75, 100, 150 мм.

Запасы составляют 10795 тыс. куб. м, в том числе по категориям: А – 1534 тыс. куб. м, В – 1959 тыс. куб. м, С – 7302 тыс. куб. м. Залежь пластообразная, размером 2,5 X 2 км, площадь 318,2 км.

Месторождение Ореховское

Находится в 25 км северо- западнее г. Галича, в 1 км северо-западнее с. Орехово, на правом коренном берегу р. Вёксы. Ближайшая

железнодорожная ст. Россолово Северной железной дороги находится в 4 км к юго-востоку.

Покровный суглинок серовато-желтого цвета. По данным лабораторных исследований суглинки относятся к тяжелым пылеватым суглинкам с содержанием в процентах: глинистых частиц в среднем 22,5, пылеватых – 55, песчаных – 22,5.

Технологическими испытаниями установлена пригодность суглинков для производства обыкновенного глиняного кирпича марки 100 и 125.

Запасы 360 тыс. куб. м. Залежь пластообразная, размером 0,4 X 0,4 км, перспектива прироста запасов глин за счет доразведки прилегающих площадей.

Месторождение Пастомское

Находится в 0,4 км северо-восточнее д. Пастома Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района, в 20 км юго-западнее г. Галича. Ближайшая железнодорожная ст. Тёбза Северной железной дороги находится в 6 км к югу. Месторождение связано с Ивановским месторождением проселочной дорогой протяженностью 0,5 км. В 3 км восточнее проходит автодорога областного значения Судиславль – Галич – Чухлома.

Покровный суглинок светло-коричневого цвета и озерно-ледниковый серый суглинок. По данным лабораторных исследований суглинки относятся к среднепластичному, низкодисперсному сырью с низким и средним содержанием крупнозернистых включений.

Технологическими испытаниями установлена пригодность суглинков для производства обыкновенного глиняного кирпича марки 150.

Запасы 2440 тыс. куб. м. Залежь покровных суглинков пластообразная, а озерно-ледниковые суглинки залегают в виде отдельных маломощных линз. Размеры залежи 1,3 X 0,8 км, средняя мощность пластов 4,2 м.

Месторождение Углевское

Находится на левом берегу р. Тёбза в 1 км северо-восточнее с. Углево Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района. Шоссе и трасса железной дороги Кострома – Галич проходят в 3 км к востоку.

Светло-коричневые озерно-болотные суглинки, плотные, пластичные, с блестками слюды, мощностью 2,5 м. В пойме р. Тёбза встречены голубовато-серые, вязкие, пластичные глины мощностью 4 м. По данным лабораторных исследований суглинки отнесены ко II классу пластичности. Суглинки плотные, легко размокают в воде, соляная кислота не вскипает. Однородных глинистых частиц 24,9 – 22,67%.

Технологическими испытаниями установлена пригодность суглинков для производства кирпича марки 150.

Запасы 672 тыс. куб. м. Площадь залежи 16 га.

Силикатные пески.

Месторождение Митинское

Находится у восточной окраины с. Митино, в 27 км юго-западнее г. Галича. Ближайшая железнодорожная ст. Тёбза Северной железной дороги находится в 2,5 км к северо-западу. В 0,5 км к западу проходит автодорога областного значения Судиславль – Галич – Чухлома. Месторождение расположено частично на пахотных землях, частично занято лесным массивом Гослесфонда.

Водноледниковые мелкозернистые, иногда глинистые пески с гравием изверженных пород, залегающие между моренными суглинками, средней мощностью 6,6 м. Содержание глинистых, илистых и пылеватых частиц 1,1 – 16,8%.

Установлена пригодность песков для производства силикатного кирпича.

Запасы составляют 2238 тыс. куб. м категории С2. Залежь линзообразная, вытянутая с запада на восток, размером 1,1 X 0,3 км. Месторождение может служить дополнительной сырьевой базой к Углевскому месторождению силикатного песка.

Месторождение Монаковское

Находится в 27 км юго-западнее г. Галича у восточной окраины д. Монаково, в 0,6 км к юго-западу от Тепишкинского участка Углевского месторождения. Ближайшая железнодорожная ст. Тёбза Северной железной дороги находится в 2,5 км к востоку. Связано проселочной дорогой со ст. Тёбза, кроме того пути сообщения – асфальтированные дороги. Месторождение расположено на пахотных землях.

Водноледниковые пески, залегающие между моренными суглинками, средней мощностью 7,1 м. Содержание глинистых, илистых и пылеватых частиц 2,1 – 4,8%.

Установлена пригодность песков для производства силикатного кирпича.

Запасы составляют 642 тыс. куб. м категории С2. Залежь пластообразная, размером 0,3 X 0,3 км. Месторождение может служить дополнительной сырьевой базой к Углевскому месторождению силикатного песка.

Месторождение Углевское

Месторождение состоит из четырех залежей: Холмецкого I и II, Тепишкинского и Пронинского участков. Холмецкий I участок находится на северо-восточной окраине д. Холмец и в 0,2 км к северо-востоку от с. Углево. Холмецкий II участок находится в 0,4 км к юго-востоку от Холмецкого I участка на левом берегу р. Тёбзы, у д. Холмец и с. Углево. Тепишкинский участок находится у западной окраины д. Тепишкино. Пронинский участок находится в 0,5 км к западу от д. Пронино и в 3,5 км к северо-востоку от Холмецкого участка. Расстояние от г. Галича 22 – 27 км. Ближайшая железнодорожная ст. Тёбза Северной железной дороги находится в 2 км к юго-востоку от Холмецкого I и II участков, в 2 км к востоку от Тепишкинского участка и в 3,5 км к юго-западу от Пронинского участка. Между собой участки связаны проселочными дорогами.

Водноледниковые мелкозернистые, иногда глинистые пески с гравием изверженных пород, залегающие между моренными суглинками. Средняя

мощность по участкам равна: 7,3 м, 6,7 м, 6,3 м, 7,5 м. Содержание глинистых, илистых и пылеватых частиц 0,8 – 17,3%, глины 0,1 – 1,5%, гравия 0 – 38,3%.

Установлена пригодность песков для производства силикатного кирпича.

Запасы составляют 6232 тыс. куб., в том числе по участкам и категориям: Холмецкий I – В – 2715 тыс. куб. м, Холмецкий II – С1 – 616 тыс. куб. м, Тепишкинский – С1 – 2358 тыс. куб. м, Пронинский – С1 – 543 тыс. куб. м. Залежи всех участков пластообразные, размером: 37,5 га, 9,2 га, 37,2 га, 7,3 га.

Формовочные и стекольные пески

Месторождение Нагатино

Находится в 13 км западнее города Галича, северо-восточнее с. Нагатино, в 150 – 200 м от линии железной дороги. Ближайшая железнодорожная ст. Россолово Северной железной дороги находится в 8 км к юго-востоку, ближайший железнодорожный разъезд Храмки находится в 5 км к северо-западу.

Четвертичные московские подморенные крупно- и среднезернистые пески, Одинцовские разномзернистые и подстилающие их нижнемеловые тонкозернистые пески. Мощность песков от 1,1 до 29,7 м. На месторождении известны пески, пригодные для стекольного производства. Для стекольного производства признаны годными только пески средней части толщи мощностью 20 м, которая представлена тремя слоями:

а) пески днепровско-московские серые и светло-серые, мелко- и среднезернистые, мощностью 2,75 м;

б) пески те же белые, крупнозернистые, слюдистые, мощностью 1,85 м;

в) пески светло-серые нижнемелового возраста, среднезернистые, слюдистые, с тонкими прослоями ожелезненного песка, мощностью 15 м.

Пески могут быть использованы для производства низкосортного стекла из-за значительного содержания в них $\text{Fe}_2\text{O}_3 + \text{Al}_2\text{O}_3$.

Установлена пригодность песков для производства отливок стального литья в сухие и сырые формы и для производства мелких отливок из серого чугуна.

Запасы составляют А+В+С1 – 12280 тыс. куб. м. Месторождение протягивается с северо-запада на юго-восток на 2,4 км, шириной 0,8 км. Занимаемая площадь 115 га. Запасы стекольных песков по категории С1 составляют 524 тыс. куб. м.

Непромышленные месторождения строительного песка

Месторождение Гора Красница

Находится в 1,5 км северо-восточнее г. Галича.

Пески флювиогляциальные, мощностью 6,84 м.

Пески пригодны для производства известково-песчаных блоков.

Запасы категории В составили 170 тыс. куб. м.

Месторождение Лихарево

Находится у д. Лихарево Степановского сельского поселения Галичского муниципального района.

Пески флювиогляциальные, мощностью 14 м.

Пески пригодны для дорожного строительства.

Запасы составили 282 тыс. куб. м. Площадь залежи 2,2 га.

Месторождение Панинское

Находится в 25 км юго-западнее г. Галича, у автодороги Судиславль – Галич – Чухлома.

Пески флювиогляциальные, мощностью 4 м, содержащие 10% гравия.

Пески пригодны для дорожного строительства.

Запасы составили 16 тыс. куб. м.

Месторождение Соборная Горка

Находится в 24 км юго-западнее г. Галича, в 0,5 км северо-восточнее д. Пронино.

Мощность полезной толщи 3 м.

Пески пригодны для дорожного строительства.

Запасы составили 12 тыс. куб. м.

Месторождение Сохинское

Находится в 5 км к северу от ж.д. ст. Россолово, близ д. Сохино. Состоит из 3 участков

Пески флювиогляциальные, мощностью на первом участке 2,5 м, на втором и третьем участках 5,15 м.

Пески пригодны для дорожного строительства 5.4 Запасы: Запасы посчитаны по первому участку и составляют 113 тыс. куб. м.

Месторождение Сынковское

Находится в 12 км северо-западнее г. Галича, в 1 – 2 км севернее Галичского озера.

Пески флювиогляциальные, мощностью 15 м.

Пески пригодны для дорожного строительства.

Запасы составили 1500 тыс. куб. м.

Песчано-гравийные месторождения

Месторождение Бардыгинское

Находится в 13 км юго-юго-восточнее г. Галича у ур. Бардыгино Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района. К месторождению подходит грунтовая автодорога.

Пески коричневые до светло-коричневых, в верхней части слабо глинистые, с содержанием гравия до 30% в верхней части, до 20 – 25% в нижней части. Мощность полезной толщи 4,2 м. Преобладает гравий фракции 20 – 10 мм и 10 – 5 мм. Общее содержание гравия 5 мм составляет 24,1%. Содержание в гравии диабазов 10%, гранитов 8,5%, крепких песчаников и кварцитов 11,5%, известняков и доломитов 44,5%, кремней 6,5%, мергелей 4%. По данным лабораторных исследований песок

среднезернистый, содержание глинистых, илистых и пылеватых частиц 6,3%, в том числе глины 0,95%, содержание органических примесей незначительно.

Может использоваться в естественном виде для строительства и подсыпки дорог.

Запасы составляют 15000 кв. м, запасы гравия фракции 5 – 70 мм составляют 15 тыс. куб. м, песка-отсева 5 мм – 48 тыс. куб. м категории С2.

Месторождение Леонтьевское I

Находится в 16 км южнее г. Галича, в 1 км к юго-востоку от д. Никоново Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района. К месторождению подходит грунтовая автодорога, имеющая выход на автодорогу областного значения Судиславль – Галич – Чухлома.

Пески светло-коричневые, преимущественно крупнозернистые, до гравелистых, с содержанием гравия 38,8% гравия и 4,5% валунов до 20 см в поперечнике. Мощность полезной толщи 8 м. По данным лабораторных исследований содержание гравия по фракциям примерно одинаково и составляет 38,8%. Содержание песков отсева 56,7%. Валунные мелкие до 20 см в диаметре и составляют 4,5%. В гравии и валунах преобладают крепкие породы – диабазы, граниты, песчаники. Песок среднезернистый, с содержанием илистых, глинистых и пылеватых частиц 7,8%, глины 0,84%.

Пески пригодны для строительных растворов в естественном виде, как заполнители в бетоне после промывки. Гравий может использоваться для дорожного строительства.

Запасы категории С2 – 105 тыс. куб. м, в том числе валунов фракции 70 мм – 5 тыс. куб. м, гравия (5-70 мм) – 41 тыс. куб. м, песка-отсева (5 мм) – 59 тыс. куб. м.

Месторождение Леонтьевское II

Находится в 200 м к юго-востоку от Леонтьевского I и отделяется от него неширокой (50 – 60 м) долиной ручья, впадающего в р. Кистегу. К месторождению подходит грунтовая автодорога, имеющая выход на автодорогу областного значения Судиславль – Галич – Чухлома.

Озово-камовые гравийно-валунно-песчаные образования. Песок светло-коричневый, разномыльный, слабо глинистый до 4,5 м, ниже с примесью пылеватых частиц. Валунные достигают размеров 0,8 – 1 м. Мощность полезной толщи составляет 4,9 м. По данным лабораторных исследований содержание валунов составляет 41%, гравия 34,8%, песков отсева 24,2%. В гравии преобладает крупная фракция 40 – 70 мм. В валунах преобладают крепкие породы – диабазы, граниты, песчаники. В гравии значительное место занимают известняки, крепкие породы составляют 38%, мергели и разрушенные породы 10,7%. Песок среднезернистый, глинистый, с содержанием илистых, глинистых и пылеватых частиц 11,8%, глины 1,38%.

Пески могут использоваться лишь при условии промывки. Гравий и валуны пригодны при условии дробления для дорожного строительства.

Суммарные запасы категории С2 – 64 тыс. куб. м, в том числе валунов фракции 70 мм – 26 тыс. куб. м, гравия (5-70 мм) – 22 тыс. куб. м, песка-отсева (5 мм) – 16 тыс. куб. м.

Месторождение Мельниковское

Находится в 25 км северо-восточнее г. Галича, в 6 км восточнее от д. Морозовское, юго-западнее д. Сытино, в 9 км юго-восточнее п. Курьяново. К месторождению подходит грунтовая автодорога, имеющая выход на автодорогу областного значения Судиславль – Галич – Чухлома.

Пески светло-коричневые. Мощность полезной толщи категории С1 – 7,8 – 8,4 м, С2 – 6,2 – 7,2 м. На восточном фланге месторождения мощность песчано-гравийных отложений 6,5 м. По данным лабораторных исследований содержание гравия категории С1 составляет 42,1 – 54,8%, категории С2 24,8 – 34,8%. Содержание валунов 0,3%.

Пески и гравий могут использоваться для дорожного строительства. Вскрышные породы на восточном фланге месторождения – покровные суглинки мощностью 3,4 м на площади 79,9 га пригодны для изготовления обыкновенного глиняного кирпича.

Запасы категории С1 – 7114 тыс. куб.м, С2 – 19677 тыс. куб. м, покровных суглинков 2719 тыс. куб. м.

Месторождение Мелешинское

Находится в 14 км северо-восточнее г. Галича, в 0,8 км юго-восточнее д. Мелешино. Ближайшая железнодорожная ст. Галич Северной железной дороги находится в 15 км юго-западнее. К месторождению подходит грунтовая автодорога, имеющая выход на автодорогу областного значения Судиславль – Галич – Чухлома.

Валунно-гравийно-песчаный материал озово-камовых отложений. Средняя мощность по блокам 0,6 – 2,1 м. Залежь состоит из двух линз размером 0,5 и 1,1 га. По данным лабораторных исследований полезная толща содержит песка 48 – 50,4%, гравия размером 5 – 70 мм 40,8 – 43,5%, валунов размером более 70 мм 6,1 – 10, 8%. Пески-отсевы относятся к среднезернистым, с содержанием илистых, глинистых и пылеватых частиц 8,6 – 18,4%

Пески и гравий могут использоваться для дорожного строительства и строительных работ только после обогащения (промывки, дробления слабых зерен, шихтовки зернового состава).

Запасы категории С1 – 78 тыс. куб. м.

Месторождение Толтуновское

Находится в 7 км северо-северо-западнее г. Галича, в 0,1 км юго-западнее д. Толтуново, на северном склоне коренного берега Галичского озера. Ближайшая железнодорожная ст. Галич Северной железной дороги находится в 7 км юго-юго-восточнее. К месторождению подходит грунтовая автодорога, имеющая выход на автодорогу областного значения Судиславль – Галич – Чухлома.

Интерстадиальные водно-ледниковые валунно-гравийно-песчаные отложения. В верхней части интерстадиальные образования представлены песками светло-серыми, светло-коричневыми, светло-желтыми, мелкозернистыми до среднезернистых мощностью от 1 до 4 м. Под ними залегают пески светло-серые, коричневатые-серые, разномзернистые, содержащие гравий до 51,8% и мелкие валуны от единичных включений до

8,4%. Мощность полезной толщи в контурах подсчета запасов от 4,7 до 7,2 м. Полезная толща содержит песка 53,6%, гравия размером 5 – 20 мм 40,8%, валунов размером более 70 мм 5,6%. В гравии и валунах преобладают известняк (до 61%), значительное количество разрушенных пород. По данным лабораторных исследований гравий содержит глинистых и пылеватых частиц 1,25%, пластинчатых и игловатых зерен 18,3%, слабых пород 10%.

Пески и гравий могут использоваться для дорожного строительства и строительных работ только после обогащения (промывки, дробления слабых зерен, шихтовки зернового состава).

Запасы категории С1 – 28 тыс. куб. м, С2 – 110 тыс. куб. м, в том числе валунов 70 мм 8 тыс. куб. м, гравия фракции 5 – 70 мм 56 тыс. куб. м, песка-отсева 74 тыс. куб. м.

Месторождение Углевское

Находится в 25 км юго-юго-западнее г. Галича, в 0,1 км севернее с. Углево, на северном склоне коренного берега Галичского озера. Ближайшая железнодорожная ст. Тёбза Северной железной дороги находится в 3 км восточнее. К месторождению подходит грунтовая автодорога, имеющая выход на автодорогу областного значения Судиславль – Галич – Чухлома.

Представлено гравийной линзой, заключенной в толще интерстадиальных песков. Залежь представлена песчано-гравийно-валунной породой. Мощность ее колеблется от 0,5 до 4,6 м. Полезная толща содержит песка 64,2%, гравия размером 5 – 70 мм 30,65%, валунов размером более 70 мм 5,15%. В гравии и валунах преобладают крепкие породы.

Пески и гравий могут использоваться для дорожного строительства и строительных работ.

Запасы составляют 291 тыс. куб. м, в том числе валунов 70 мм 12 тыс. куб. м, гравия фракции 5 – 70 мм 58 тыс. куб. м, песка-отсева 151 тыс. куб. м.

Непромышленные месторождения песчано-гравийного материала

Месторождение Андрианово

Находится в 15 км северо-восточнее г. Галича.

Песчано-гравийный материал, мощностью 3 м.

Пески и гравий пригодны для дорожного строительства.

Запасы составили 35 тыс. куб. м.

Месторождение Аничево

Находится в 6 км к северу от ст. Лопарево, в 20 км северо-восточнее г. Галича.

Залежь флювиогляциального генезиса.

Пески и гравий пригодны для дорожного строительства.

Запасы категории С1 составили 1 млн. куб. м.

Месторождение Туровское

Находится в 10 км северо-западнее г. Галича, в 1,7 км западнее с. Туровское.

Песчано-гравийный материал, мощностью 5,1 м.

Пески и гравий пригодны для дорожного строительства.

Запасы посчитаны не были.

Месторождение Россоловское

Находится в 21 км западнее г. Галича, в 1,5 км западнее ж. д. ст. Россолово.

Песчано-гравийный материал с содержанием гравия 37,27%, мощностью 2,5 м.

Пески и гравий пригодны для дорожного строительства.

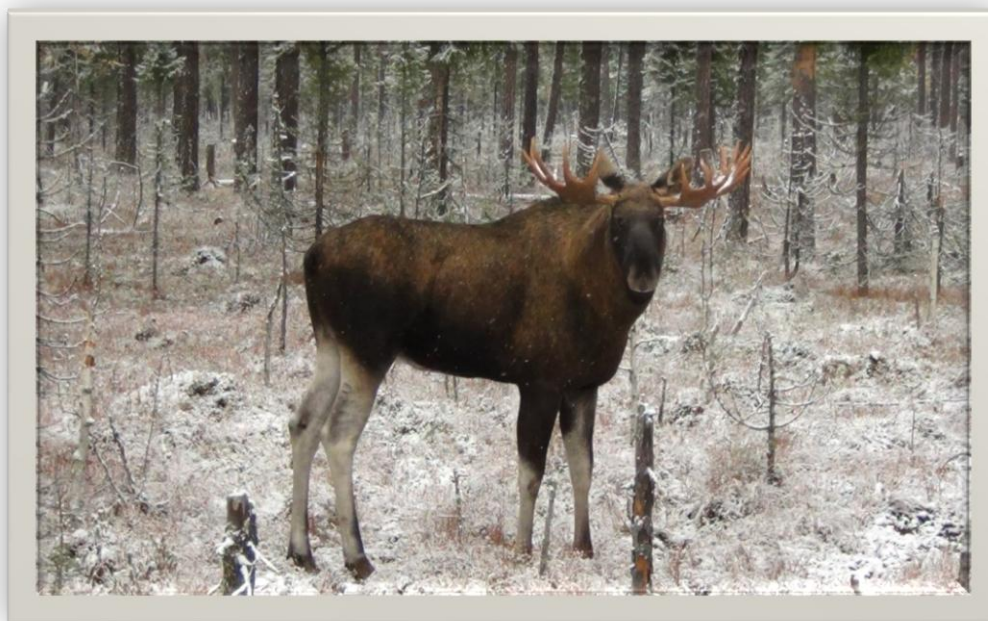
Запасы составили 45,5 тыс. куб. м.

Лесные ресурсы

Общая площадь лесов 84 310 га, из них 137, 7 тыс.га передано в аренду для заготовки древесины. Расчетная лесосека утверждена в размере 538,5 тыс. куб.м. из которой 378 тыс. куб.м. находится в аренде.

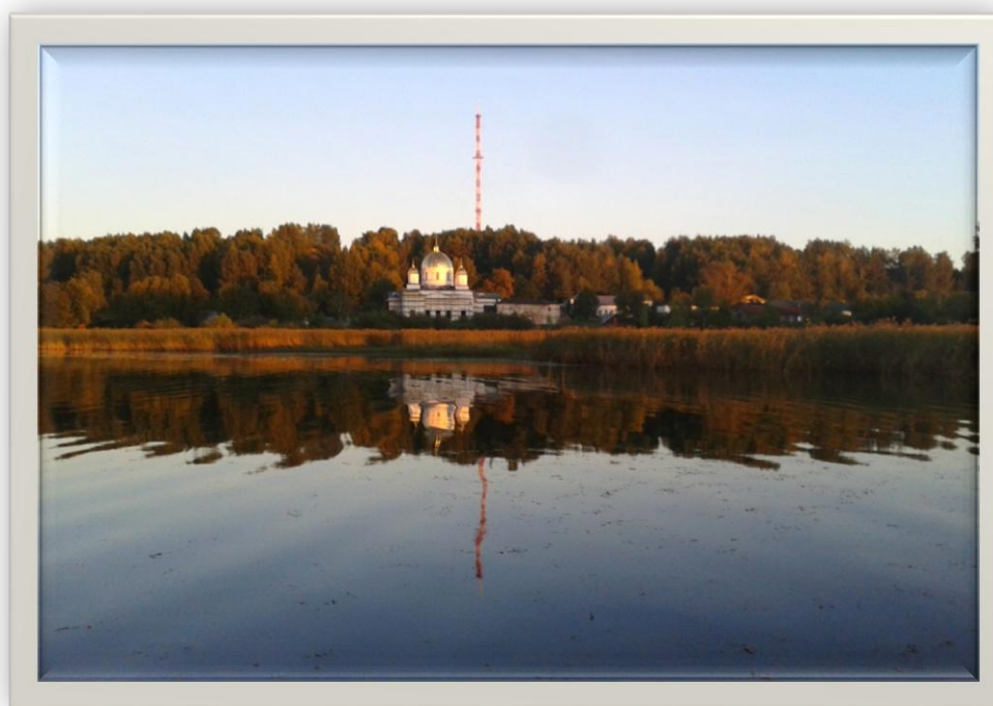
В лесопромышленном комплексе в 2023 году заготовкой древесины занимались 20 арендаторов, заключено 26 договоров аренды.

Природные условия благоприятны для жизни многих животных. Это лось, кабан, медведь, бобр, выдра, куница, норка, рысь, белка, заяц, лисица. Встречаются волки.



Большое разнообразие птиц, в том числе промысловые: рябчик, глухарь, тетерев, утка, вальдшнеп. В районе распространена охота, пушной промысел, рыболовство.

Самое крупное в районе и области – Галичское озеро. Площадь водной поверхности составляет 77 квадратных километров.



Холмистая местность вокруг озера очень живописна, покрыта лесом. Средняя глубина озера 1,75 м, наибольшая – 4,6 м. В озеро впадает 6 рек, вытекает одна – Векса Галичская. Озеро богато рыбой и имеет промысловое значение. Ежегодно выделяются квоты на добычу рыбы в объеме до 600 т.



Рыбное заселение озера состоит из 15 видов: щука обыкновенная, жерех, налим, судак, ерш, плотва, лещ, язь, пескарь и др.

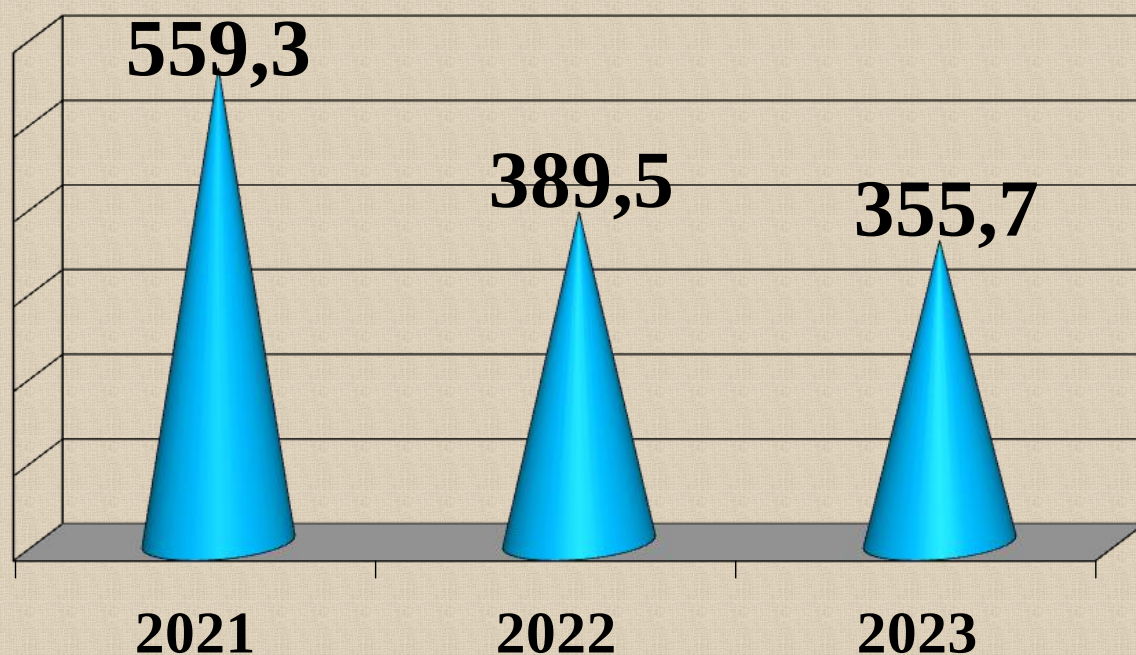
Город Галич находится на южном берегу озера, которое является местом отдыха галичан и водным путем, который связывает населенные пункты на северном берегу с районным центром.

ГЛАВА 7. Инвестиции

Для восстановления и развития экономики администрацией района принимаются меры по поиску новых возможностей для запуска инвестиционных проектов.

За 2023 год объем инвестиций в основной капитал составил более 355 млн. рублей, что на 34 млн. руб. меньше показателя прошлого года.

Объем инвестиций, млн. руб.



Глава 8. Реализуемые инвестиционные проекты

В структуре инвестиций основная часть приходится на перерабатывающую промышленность, где реализуется строительство птицеводческого комплекса для выращивания ремонтного стада кур-несушек – акционерным обществом «Галичское» по птицеводству.

Инвестиционный проект АО «Галичское» по птицеводству



Продолжается модернизация производства предприятия ООО «ГК- Форест»

Инвестиционный проект ООО «ГК-Форест»



ООО «Ладыгино» приобретена сельскохозяйственная техника, введена в эксплуатацию после реконструкции молочно-товарная ферма на 200 голов.



Действующие инвестиционные проекты на территории муниципального района

1. Инвестиционный проект «Создание лесоперерабатывающего комплекса ООО «ГК – Форест». Сроки реализации проекта: - начало периода - 1 октября 2016 года; - окончание периода - 31 декабря 2027 года. Общая стоимость проекта - 509 022,30 тыс. руб.

2. Инвестиционный проект «Инновационное развитие и комплексная техническо-технологическая модернизация молочного скотоводства ООО «Ладыгино». В рамках рассматриваемого инвестиционного проекта предполагается осуществить инвестиции на общую сумму 40 648,332 тыс. руб., в том числе капитальные затраты 35 582,572 тыс. руб. и потребность в первоначальных оборотных средствах 5 065,76 тыс. руб. Начало реализации проекта – февраль-март 2021 года. Завершение инвестиционных вложений

по проекту – 1 квартал 2022 года. Расчетный период проекта - до 1 января 2027 года.

3. Инвестиционный проект «Строительство птицеводческого комплекса для выращивания ремонтного стада кур–несушек» акционерное общество «Галичское» по птицеводству - На освободившихся площадях основного производства АО планирует создание цехов промышленного стада и соответственно увеличение производства куриного яйца до уровня 500-550 млн.шт. яйца. Проект предусматривает вложения финансовых ресурсов размером 900 млн. руб.

Глава 9. Свод информации по свободным земельным участкам и незадействованным индустриальным площадкам

Земельный участок под комплексную застройку Костромская область, Галичский район, у д. Челсма

Основные характеристики земельного участка	
адрес	Костромская область, Галичский муниципальный район, Дмитриевское сельское поселение, у д. Челсма
кадастровый номер	Не установлен, планируемый земельный участок расположен в квартале 44:04:133002, границы земельного участка не установлены
площадь, га	4,9284
категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
вид разрешенного использования	Под комплексную застройку (после перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию – земли населенных пунктов)
возможность расширения	Не имеется
Характеристика территории площадки	Виды почв суглинкаи
Удаленность участка от, км:	
1. центра города	3 км
2. автомагистрали	0 км
3. ж/д станции	3 км
4. речного порта	-
5. жилых строений	Планируемый земельный участок находится на расстоянии 0,3 км. от жилой деревни Чёлсма Галичского муниципального района Костромской области.

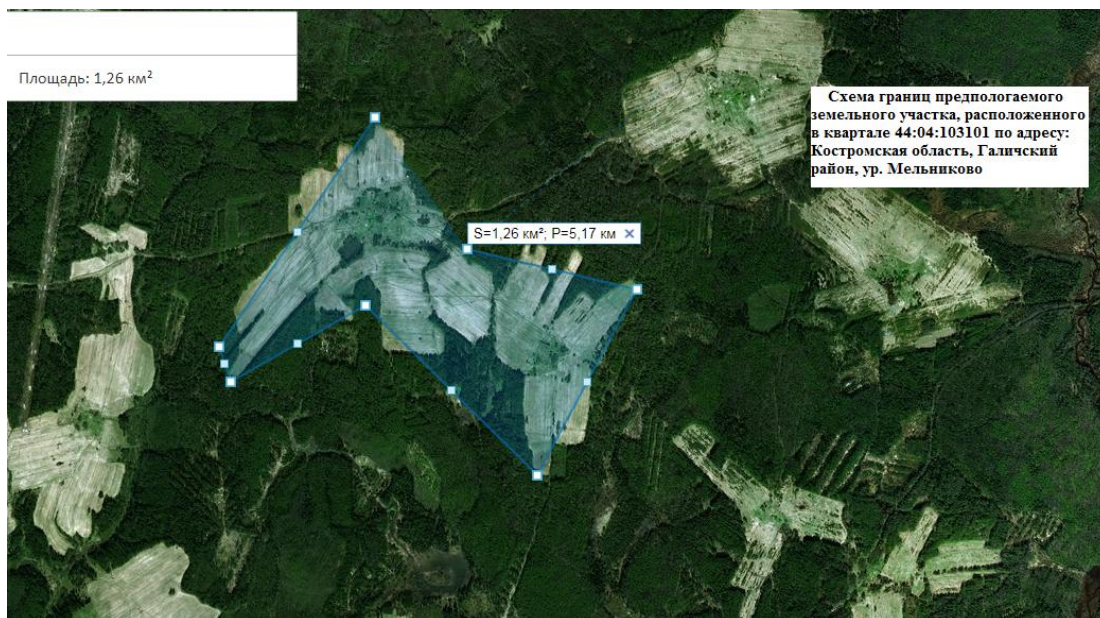
Инженерная инфраструктура	
1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	Д. Чёлсма расположена на главном ходе <u>Транссибирской магистрали</u> , недалеко от остановочного пункта <u>платформа 495 км.</u>
2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием Россолово – Галич. Автодорога Россолово – Галич имеет выход на Федеральную автотрассу Санкт-Петербург – Екатеринбург.
3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	Газоснабжение возможно (в проекте газификации района Костромской области)
4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Теплоснабжение отсутствует
5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	- возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории д. Чёлсма Галичского муниципального района Костромской области
6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	- водоснабжение возможно в существующие водопроводные и канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	На территории г. Галича на расстоянии 3-4 км. от населенного пункта
8. Удаленность от жилых строений, км	0,3
9. Доступность трудовых ресурсов	На территории Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района трудоспособное население 1982 человека
10. Телекоммуникации	Услуги сотовой связи предоставляет оператор «МегаФон», «МТС», «Билайн», «Теле2». Мобильный интернет.
11. Инфраструктура	На расстоянии 0,3 км. функционируют детский сад, школа, фельдшерско-акушерский пункт, торговые объекты, транспортное и железнодорожное сообщение в непосредственной близости.
12. Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
13. Контакты	Потехин Александр Николаевич, глава муниципального района тел: 8(49437) 2-21-34; адрес электронной почты: galich@adm44.ru . Титова Светлана Михайловна, заведующий отделом по экономике и охране труда, тел.: 8(49437)21028;



**Земельный участок для строительства производственного предприятия
Костромская область, Галичский район, ур. Мельниково**

Основные характеристики земельного участка	
адрес	Костромская область, Галичский муниципальный район, Степановское сельское поселение, ур. Мельниково
кадастровый номер	Не установлен, планируемый земельный участок расположен в квартале 44:04:103101, границы земельного участка не установлены
площадь, га	126
категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
вид разрешенного использования	Для производственных целей (после перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, и земли иного специального назначения.
возможность расширения	Не имеется
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	Виды почв – дерново-подзолистые. Залегание грунтовых вод – низкое
Удаленность участка от, км:	
1. центра города	Расстояние до д. Степаново Галичского района - 9,8 км, до

	центра г. Галича – 22,3 км.
2. автомагистрали	6 км
3. ж/д станции	25 км. в г. Галич Костромской области
4. речного порта	-
5. жилых строений	До жилых строений д. Степаново расстояние 9,8 км
Инженерная инфраструктура	
1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	Нет – ближайшая станция в г. Галич Костромской области
2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	подъезд к участку осуществляется по автодороге с грунтовым покрытием в хорошем состоянии, в непосредственной близости от участка проходит федеральная трасса Северо- Запад – Урал от д. Степаново
3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	нет
4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Теплоснабжение отсутствует
5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	- возможно подключение от силовой подстанции, в соответствии с техническими условиями
6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	- водоснабжение возможно, в соответствии с техническими условиями
7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	Расположены на территории г. Галича на расстоянии 22,3 км.
8. Удаленность от жилых строений, км	9,8 км.
9. Доступность трудовых ресурсов	На территории Степановского сельского поселения Галичского муниципального района трудоспособное население 962 человека
10. Телекоммуникации	Услуги сотовой связи предоставляет оператор «МегаФон»
11. Инфраструктура	нет
12. Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
13. Контакты	Потехин Александр Николаевич, глава муниципального района тел: 8(49437) 2-21-34; адрес электронной почты: galich@adm44.ru. Титова Светлана Михайловна, заведующий отделом по экономике и охране труда, тел.: 8(49437)21028; адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru



**Земельный участок для строительства производственного предприятия
Костромская область, Галичский район, у д. Логиново**

Основные характеристики земельного участка		
адрес	Костромская область, Галичский муниципальный район, Дмитриевское сельское поселение, у д. Логиново	
кадастровый номер	Не установлен, планируемый земельный участок расположен в квартале 44:04:132903, границы земельного участка не установлены	
площадь, га	108	
категория земель	земли сельскохозяйственного назначения	
вид разрешенного использования	Для производственных целей (после перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию – земли промышленности)	
возможность расширения	Не имеется	
Характеристика территории площадки	Виды почв дерново-глеевые среднесуглинистые, торфяно-перегнойные низинные на глубоких торфах	
Удаленность участка от, км:		
1. центра города	18 км	
2. автомагистрали	20 км	
3. ж/д станции	120 метров	
4. речного порта	-	
5. жилых строений	Планируемый земельный участок находится на расстоянии 4,8 км. от жилого поселка Россолово Галичского муниципального района Костромской области.	
Инженерная инфраструктура		
1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	В непосредственной близости от главного хода <u>Транссибирской магистрали</u> . Северной железной дороги – филиала ОАО «РЖД»	

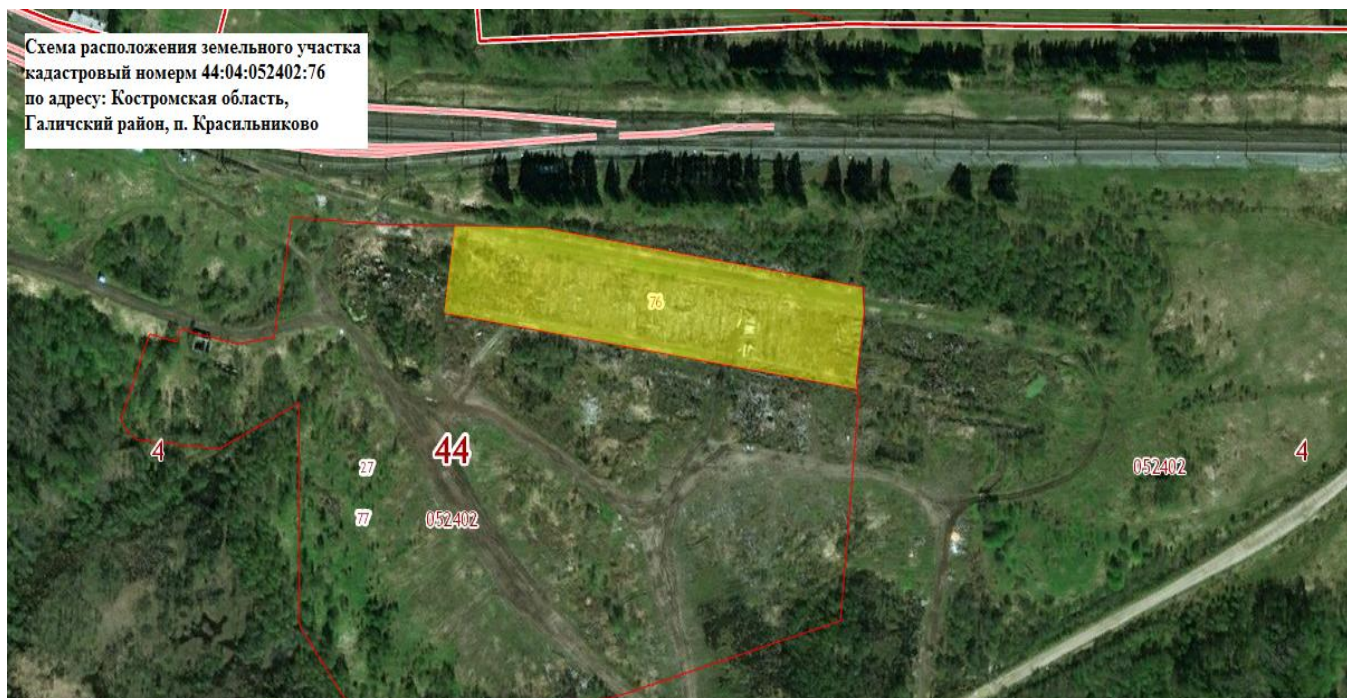
2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку на расстояние 80 метров осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием Россолово - Галич, остальное расстояние – по дороге с грунтовым покрытием. Автодорога Россолово – Галич имеет выход на Федеральную автотрассу Санкт-Петербург – Екатеринбург.
3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	нет
4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Теплоснабжение отсутствует
5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	- возможно, на расстоянии 900 метров от земельного участка проходят две линии электропередач (110кВ) «Борок- Галич», на расстоянии 8 км. – линии электропередач с напряжением 220 кВ и 500 кВ.
6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	- водоснабжение возможно в существующие водопроводные и канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	Близлежащие производства отсутствуют.
8. Удаленность от жилых строений, км	4,8
9. Доступность трудовых ресурсов	На территории Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района трудоспособное население 1982 человека
10. Телекоммуникации	Услуги сотовой связи предоставляет оператор «МегаФон», «МТС», «Билайн», «Теле2». Мобильный интернет.
11. Инфраструктура	На расстоянии 4,0 км. функционируют детский сад, фельдшерско-акушерский пункт, школа, торговые объекты.
12. Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
13. Контакты	Потехин Александр Николаевич, глава муниципального района тел: 8(49437) 2-21-34; адрес электронной почты: galich@adm44.ru. Титова Светлана Михайловна, заведующий отделом по экономике и охране труда, тел.: 8(49437)21028; адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru



**Земельный участок для строительства производственного предприятия
Костромская область, Галичский район, п. Красильниково**

Основные характеристики земельного участка		
	адрес	Костромская область, Галичский муниципальный район, Дмитриевское сельское поселение, п. Красильниково
	кадастровый номер	44:04:052402:76
	площадь, кв.м.	10 906
	категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, и земли иного специального назначения.
	вид разрешенного использования	Для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	1,83 руб./кв. м
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	19 957,98 руб.
	возможность расширения	Не имеется
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	Виды почв – преобладают суглинки. Залегание грунтовых вод – грунтовые воды высокие
Удаленность участка от, км:		
	1. центра города	14 км
	2. автомагистрали	14 км

3. ж/д станции	100 метров
4. речного порта	-
5. жилых строений	с южной стороны на расстоянии 700 м находится жилая застройка поселка Красильниково Галичского муниципального района Костромской области.
Инженерная инфраструктура	
1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	К участку примыкает железнодорожная ветка с выходом на центральную магистраль Северной железной дороги – филиала ОАО «РЖД»
2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	подъезд к участку осуществляется по автодороге с грунтовым покрытием в хорошем состоянии Красильниково – Льгово
3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	нет
4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Теплоснабжение отсутствует
5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	- возможно подключение от силовой подстанции (400 кВ), расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	- водоснабжение возможно от центрального водопровода поселка Красильников, в соответствии с техническими условиями
7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	Северная железная дорога – филиала ОАО «РЖД»
8. Удаленность от жилых строений, км	0,4
9. Доступность трудовых ресурсов	На территории Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района трудоспособное население 1982 человека
10. Телекоммуникации	Услуги сотовой связи предоставляет оператор «МегаФон»
11. Инфраструктура	В поселке Красильникове функционируют детский сад, основная общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерский пункт. Имеется несколько торговых точек
12. Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
13. Контакты	Потехин Александр Николаевич, глава муниципального района тел: 8(49437) 2-21-34; адрес электронной почты: galich@adm44.ru. Титова Светлана Михайловна, заведующий отделом по экономике и охране труда, тел.: 8(49437)21028; адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru



**Земельный участок для строительства производственного предприятия
Костромская область, Галичский район, у д. Богчино**

Основные характеристики земельного участка	
адрес	Костромская область, Галичский муниципальный район, Дмитриевское сельское поселение, у д. Богчино
кадастровый номер	Не установлен, планируемый земельный участок расположен в квартале 44:04:023304
площадь, кв.м.	110 400
категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, и земли иного специального назначения.
вид разрешенного использования	Для производственных целей (после перевода из категории земель запаса в категорию – земли промышленности)
возможность расширения	Не имеется
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	Виды почв – преобладают суглинки. Залегание грунтовых вод – грунтовые воды высокие
Удаленность участка от, км:	
1. центра города	5 км
2. автомагистрали	2 км
3. ж/д станции	120 метров
4. речного порта	-
5. жилых строений	Планируемый земельный участок непосредственно граничит с д. Богчино Галичского муниципального района

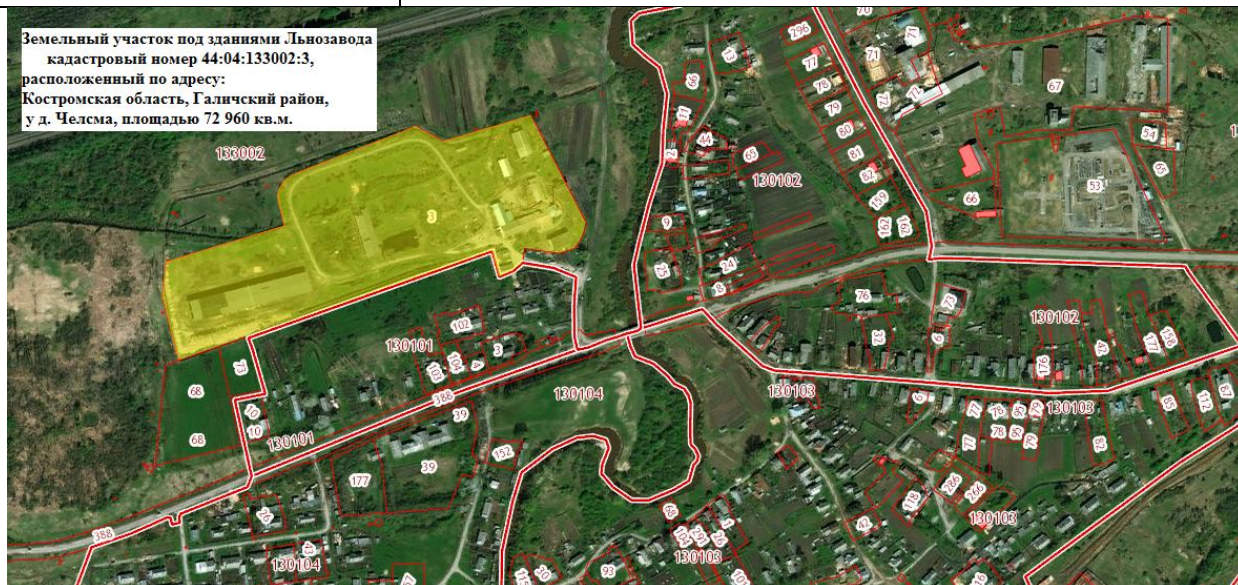
		Костромской области, на расстоянии 500 метров от участка расположено с. Михайловское Галичского муниципального района Костромской области.
Инженерная инфраструктура		
1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	Граничит с полосой отвода магистрали Северной железной дороги – филиала ОАО «РЖД»	
2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии Галич-Михайловское, имеющей выход на автодорогу областного значения Судиславль-Галич-Чухлома.	
3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	нет	
4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Теплоснабжение отсутствует	
5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	- возможно подключение от силовой подстанции (400 кВ), расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями	
6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	- водоснабжение возможно в существующие водопроводные и канализационные сети, в соответствии с техническими условиями	
7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	Здание пилоцеха и промышленное производство деревообработки	
8. Удаленность от жилых строений, км	0,5	
9. Доступность трудовых ресурсов	На территории Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района трудоспособное население 1982 человека	
10. Телекоммуникации	Услуги сотовой связи предоставляет оператор «МегаФон», «МТС», «Билайн», «Теле2». Мобильный интернет.	
11. Инфраструктура	На расстоянии 0,5 км. функционируют детский сад, фельдшерско-акушерский пункт.	
12. Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона	
13. Контакты	Потехин Александр Николаевич, глава муниципального района тел: 8(49437) 2-21-34; адрес электронной почты: galich@adm44.ru. Титова Светлана Михайловна, заведующий отделом по экономике и охране труда, тел.: 8(49437)21028; адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru	



Паспорт инвестиционной площадки Brownfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Дмитриевское сельское поселение, у д. Челсма
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:13302:3
Площадь, га	7,3
Категория земель	Земли промышленности
Вид разрешенного использования	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
Собственник (распорядитель)	Частная собственность
Описание объекта недвижимости	нет
Состояние объекта недвижимости	нет
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Да, подъезд к участку осуществляется по автодороге с грунтовым покрытием в хорошем состоянии
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Да, железнодорожная станция находится на расстоянии 4,2 км
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции «Галич» составляет 4,2 км
Инженерная	

инфраструктура	
Электроснабжение	Возможность технологического присоединения объекта назначения максимальной мощности 15 кВт, III категории надежности электроснабжения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра -Костромаэнерго» имеется
Газоснабжение	нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	нет
Условия предоставления площадки	В аренду, собственность
Контакты	Титова Светлана Михайловна, заведующий отделом по экономике и охране труда, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: ekonomika@gal-mr.ru
Примечания	

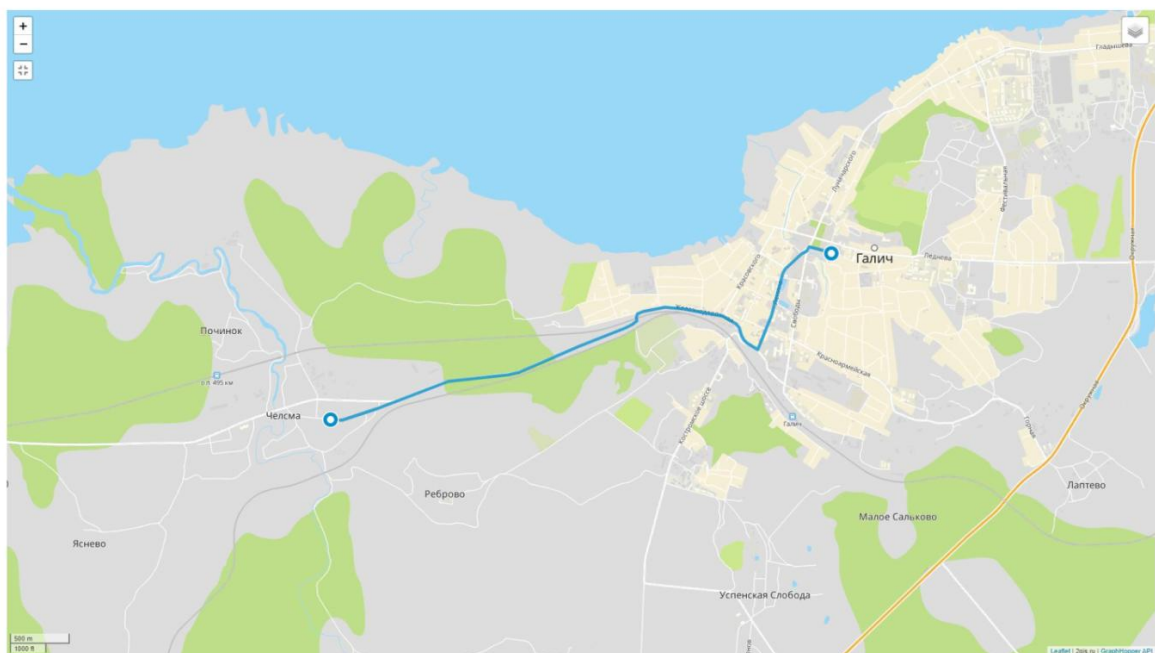


Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Дмитриевское сельское поселение, д. Челсма
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:133002
Площадь, кв.м	100 000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
Собственник (распорядитель)	государственная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Галич - Орехово»
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 5 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Возможно
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	нет
Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
Контакты	Председатель комитета по управлению

	муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: esonomika@gal-mr.ru
Примечания	

Картографические материалы земельного участка

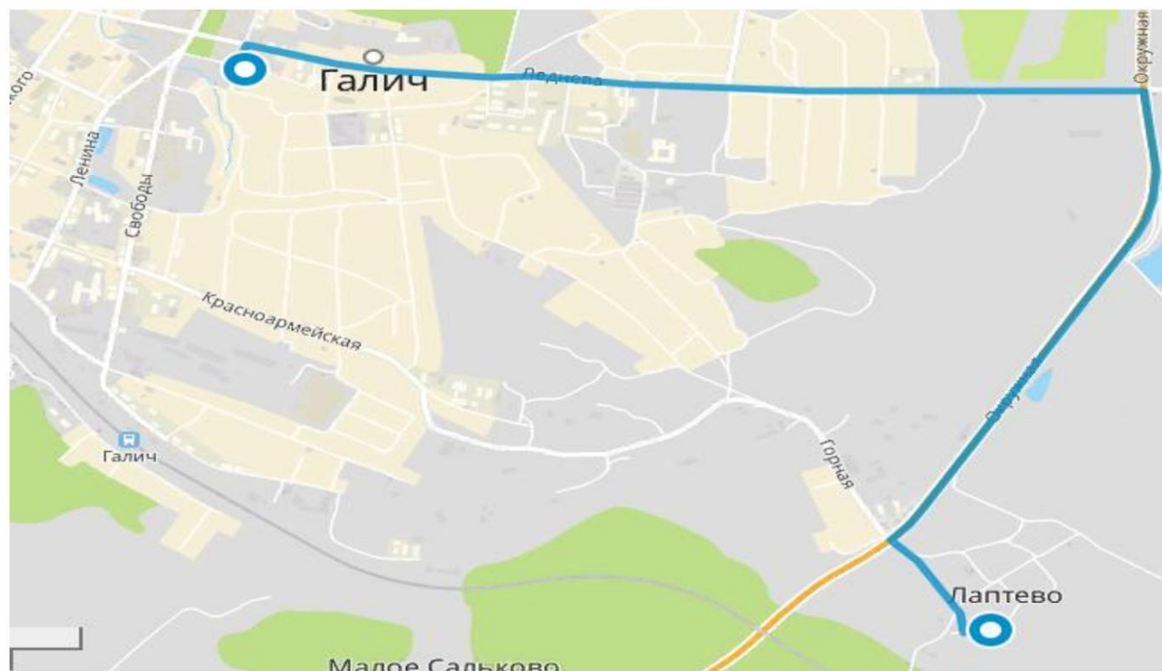


Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Дмитриевское сельское поселение, д. Лаптево
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:023304
Площадь, кв.м	60 000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
Собственник (распорядитель)	государственная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Судиславль – Галич - Чухлома»
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 4 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Возможно
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	нет
Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
Контакты	Председатель комитета по управлению

	муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru
Примечания	

Картографические материалы земельного участка



Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, у д. Ожегино
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:122605
Площадь, кв.м	8 556
Категория земель	Земли промышленности
Вид разрешенного использования	АЗС и АГЗС, шиномонтаж
Собственник (распорядитель)	частная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Галич – Орехово - Буй»
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 17 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Нет
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	нет
Условия предоставления площадки	Частная собственность
Контакты	Председатель комитета по управлению муниципальным

	имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: ekonomika@gal-mr.ru
Примечания	

Картографические материалы земельного участка

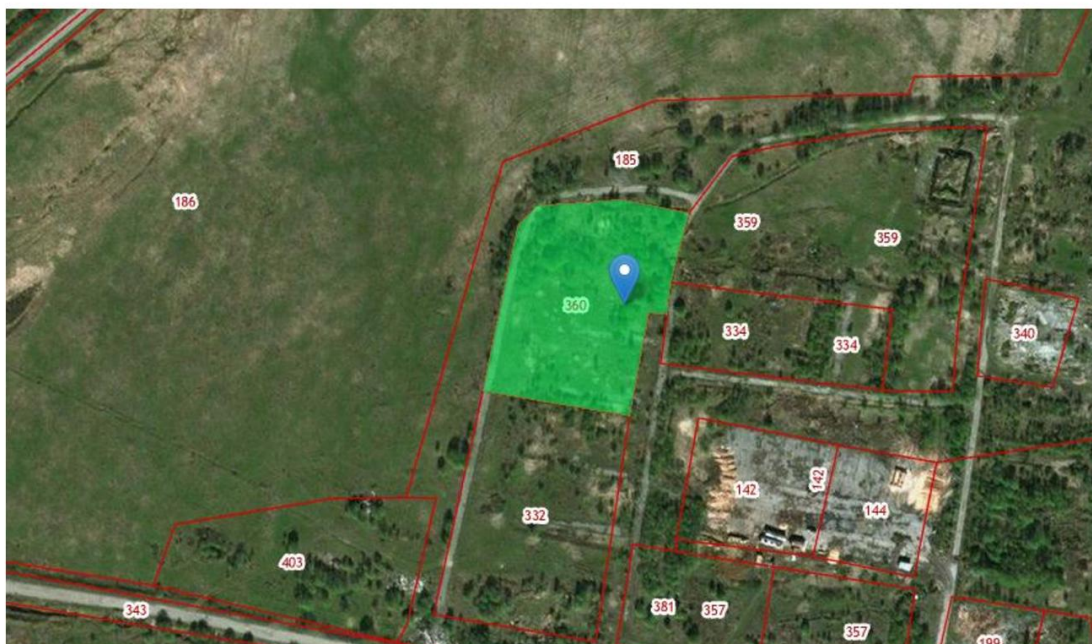


Паспорт инвестиционной площадки Brownfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Дмитриевское сельское поселение, у д. Богчино
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:023304:360
Площадь, кв.м	7 608
Категория земель	Земли промышленности
Вид разрешенного использования	Для производственных целей
Собственник (распорядитель)	Распорядитель - администрация Галичского муниципального района Костромской области Форма собственности – государственная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Галич-Михайловское», имеющее выход на автодорогу областного значения «Судиславль – Галич – Чухлома»
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Граничит с полосой отвода магистрали Северной железной дороги – филиала ОАО «РЖД»
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 7 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции (40 кВ), расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IVкласс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо	нет

охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	
Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
Контакты	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru
Примечания	

Картографические материалы земельного участка



Паспорт инвестиционной площадки Brownfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Дмитриевское сельское поселение, у д. Богчино
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:023304:358
Площадь, кв.м	23 890
Категория земель	Земли промышленности
Вид разрешенного использования	Для производственных целей
Собственник (распорядитель)	Распорядитель - администрация Галичского муниципального района Костромской области Форма собственности – государственная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Галич-Михайловское», имеющее выход на автодорогу областного значения «Судиславль – Галич – Чухлома»
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Граничит с полосой отвода магистрали Северной железной дороги – филиала ОАО «РЖД»
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 7 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции (40 кВ), расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо	нет

охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	
Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
Контакты	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: ekonomika@gal-mr.ru
Примечания	

Картографические материалы земельного участка

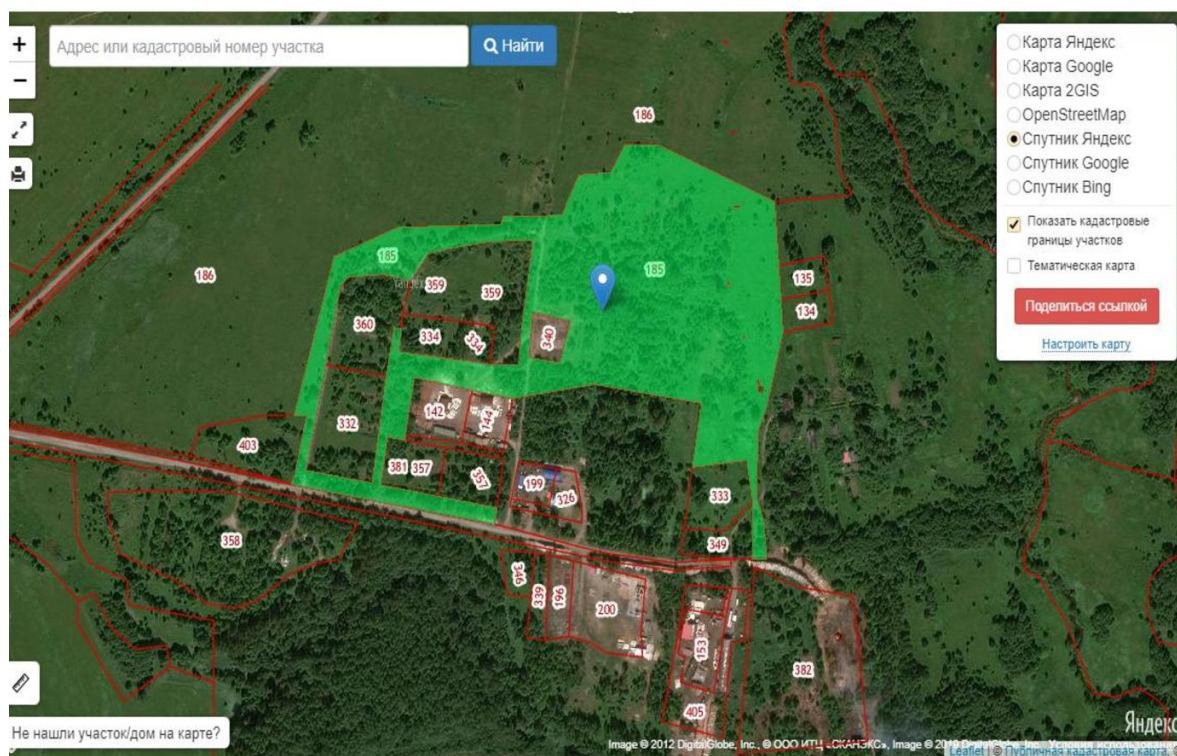


Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Дмитриевское сельское поселение, у д. Богчино
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:023304:185
Площадь, кв.м	138 035
Категория земель	Земли промышленности
Вид разрешенного использования	Для производственных целей
Собственник (распорядитель)	Распорядитель - администрация Галичского муниципального района Костромской области Форма собственности – государственная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Галич-Михайловское», имеющее выход на автодорогу областного значения «Судиславль – Галич – Чухлома»
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Граничит с полосой отвода магистрали Северной железной дороги – филиала ОАО «РЖД»
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 7 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции (40 кВ), расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо	нет

охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	
Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
Контакты	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: ekonomika@gal-mr.ru
Примечания	

Картографические материалы земельного участка

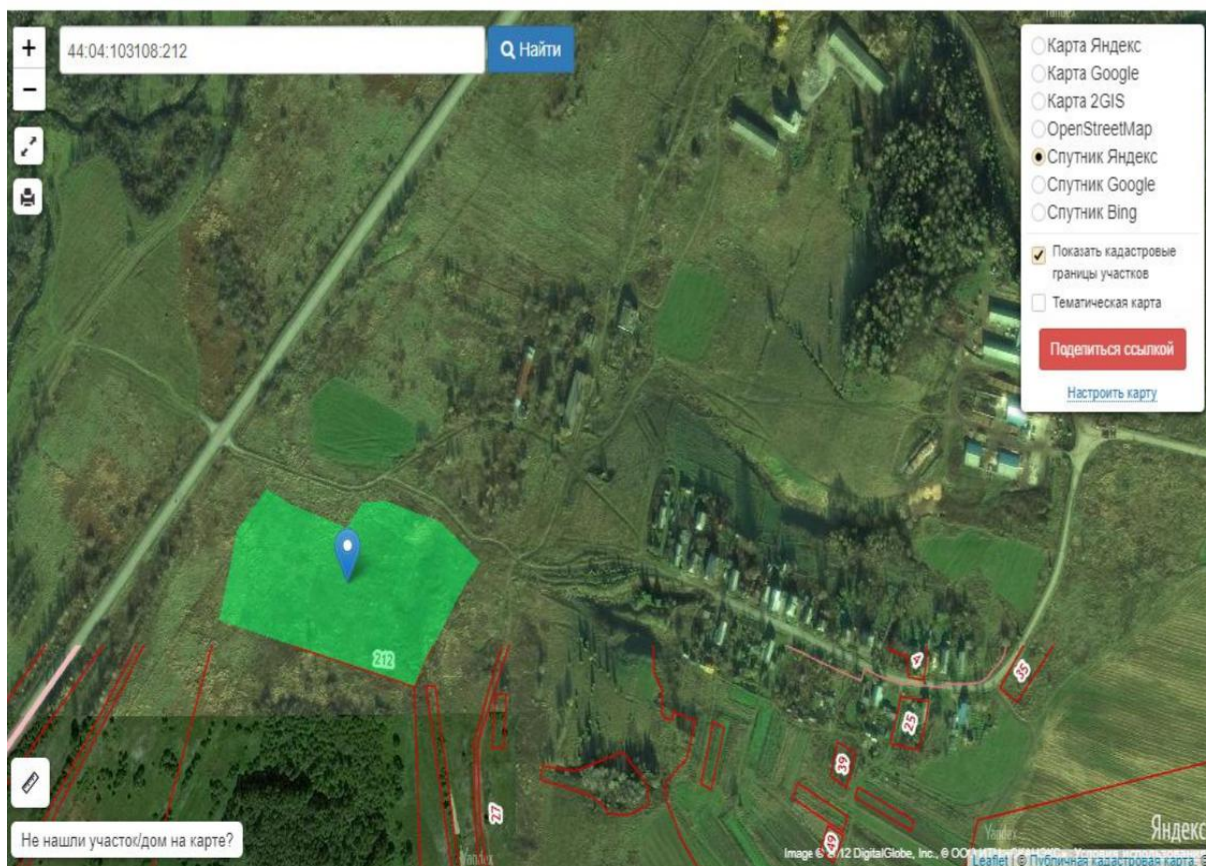


Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Степановское сельское поселение
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:103108:212
Площадь, кв.м	34 785
Категория земель	Земли промышленности
Вид разрешенного использования	Для производственных целей
Собственник (распорядитель)	Распорядитель - администрация Галичского муниципального района Костромской области Форма собственности – государственная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Судиславль -Галич-Чухлома»
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет, ближайшие железнодорожные пути на территории города Галич Костромской области, расстояние до них 15,4 км.
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 15,4 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции (220 кВ), расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IVкласс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные	нет

территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	
Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
Контакты	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: ekonomika@gal-mr.ru
Примечания	

Картографические материалы земельного участка

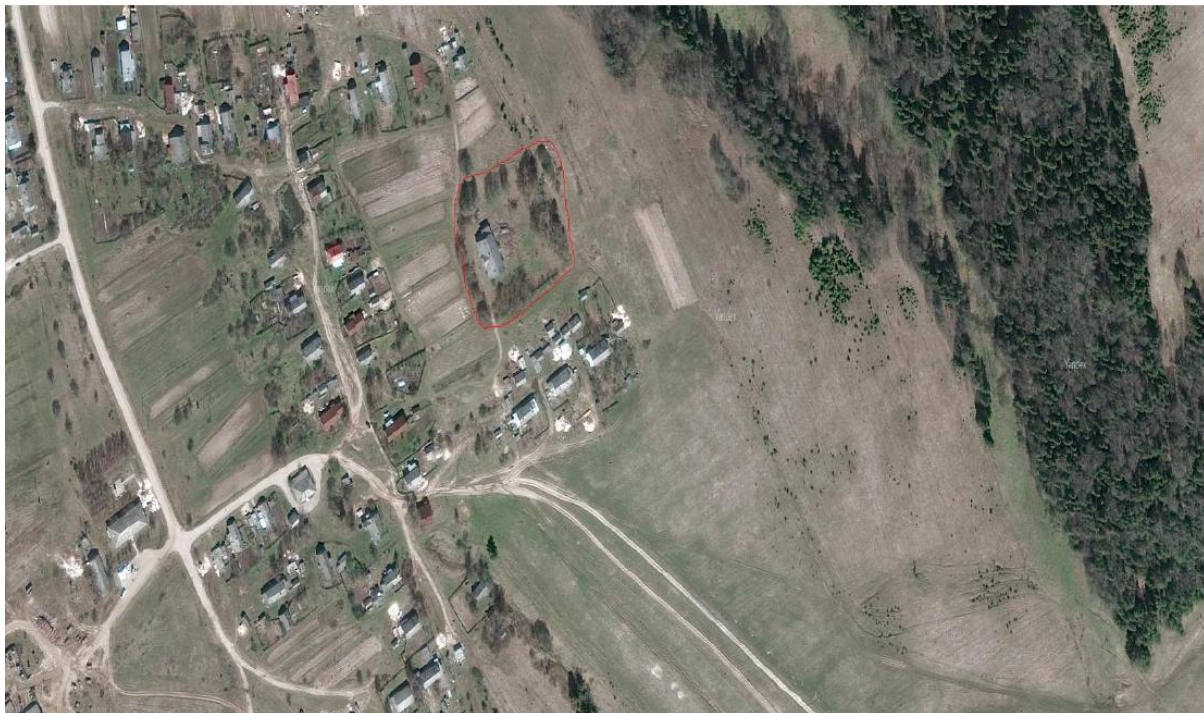


Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Степановское сельское поселение, у д. Толтуново
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:160101
Площадь, кв.м	3 000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Туристическая лыжная база
Собственник (распорядитель)	Распорядитель - администрация Галичского муниципального района Костромской области Форма собственности – государственная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Антропово - Степаново-Крусаново», имеющая выход на автодорогу областного значения
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 28 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории,	нет

скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	
Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
Контакты	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: ekonomika@gal-mr.ru
Примечания	

Картографические материалы земельного участка



Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Степановское сельское поселение, д. Туровское
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:113101
Площадь, кв.м	42 000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Гостиничный комплекс
Собственник (распорядитель)	Распорядитель - администрация Галичского муниципального района Костромской области Форма собственности – государственная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Антропово - Степаново-Крусаново», имеющая выход на автодорогу областного значения
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 23 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории,	нет

скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	
Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
Контакты	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru
Примечания	

Картографические материалы земельного участка



Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Степановское сельское поселение, д. Быки
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:113402:155
Площадь, кв.м	18 218
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Экогостиница
Собственник (распорядитель)	Частная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с гравийным покрытием в хорошем состоянии «Толтуново - Быки», имеющая выход на автодорогу областного значения в асфальтовом покрытии
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 26 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охраняемые зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	нет

Условия предоставления площадки	Частная собственность
Контакты	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: ekonomika@gal-mr.ru
Примечания	

Картографические материалы земельного участка



Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Степановское сельское поселение, д. Игорево
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:113401
Площадь, кв.м	60 000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под туристическую деревню
Собственник (распорядитель)	Распорядитель - администрация Галичского муниципального района Костромской области Форма собственности – государственная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге межмуниципального значения с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Степаново-Буй», имеющая выход на автодорогу областного значения
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 42 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IVкласс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории,	нет

скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	
Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
Контакты	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: esonomika@gal-mr.ru
Примечания	

Картографические материалы земельного участка



Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Степановское сельское поселение, у с. Умиление
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:113402:41
Площадь, кв.м	61 596
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Производство минеральной воды
Собственник (распорядитель)	Частная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге межмуниципального значения с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Степаново-Буй», имеющая выход на автодорогу областного значения
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 31 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охраняемые зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	нет

Условия предоставления площадки	Частная собственность
Контакты	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: esonomika@gal-mr.ru
Примечания	

Картографические материалы земельного участка

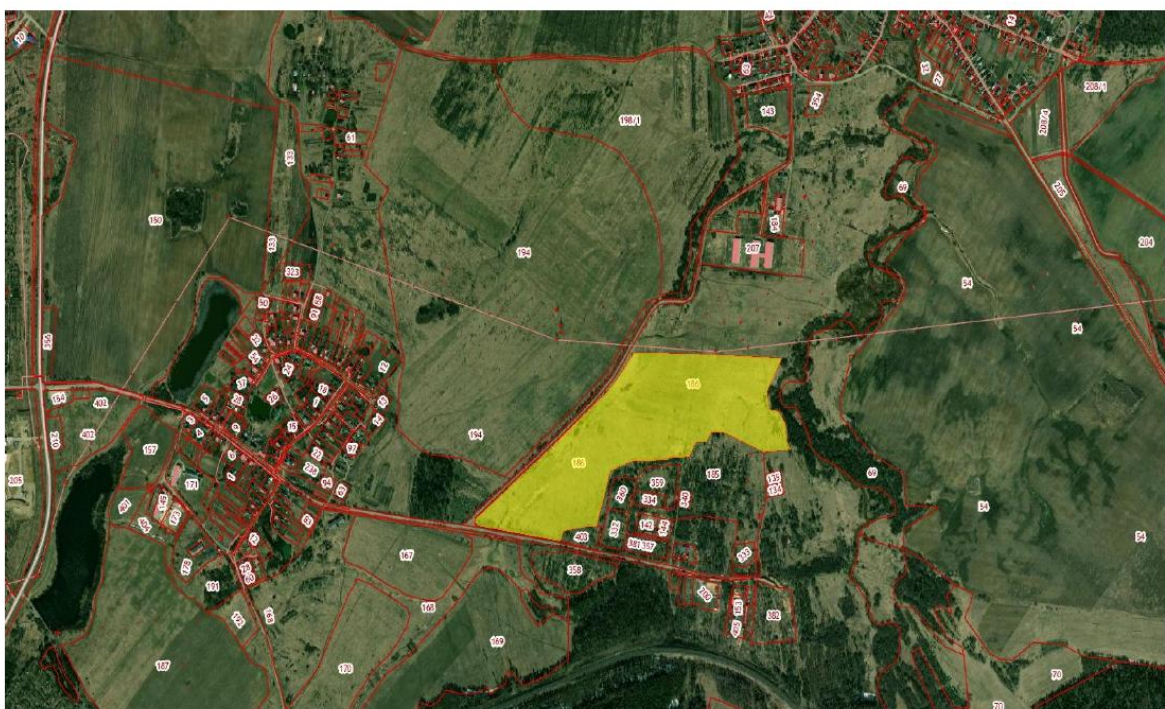


Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Дмитриевское сельское поселение, у д. Богчино
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:023304:186
Площадь, кв.м	260 481
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для крестьянско-фермерского хозяйства
Собственник (распорядитель)	государственная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Галич-Михайловское», имеющее выход на автодорогу областного значения «Судиславль – Галич – Чухлома»
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 7 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники,	нет

кладбища, сады и пр.)	
Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
Контакты	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: ekonomika@gal-mr.ru
Примечания	

Картографические материалы земельного участка

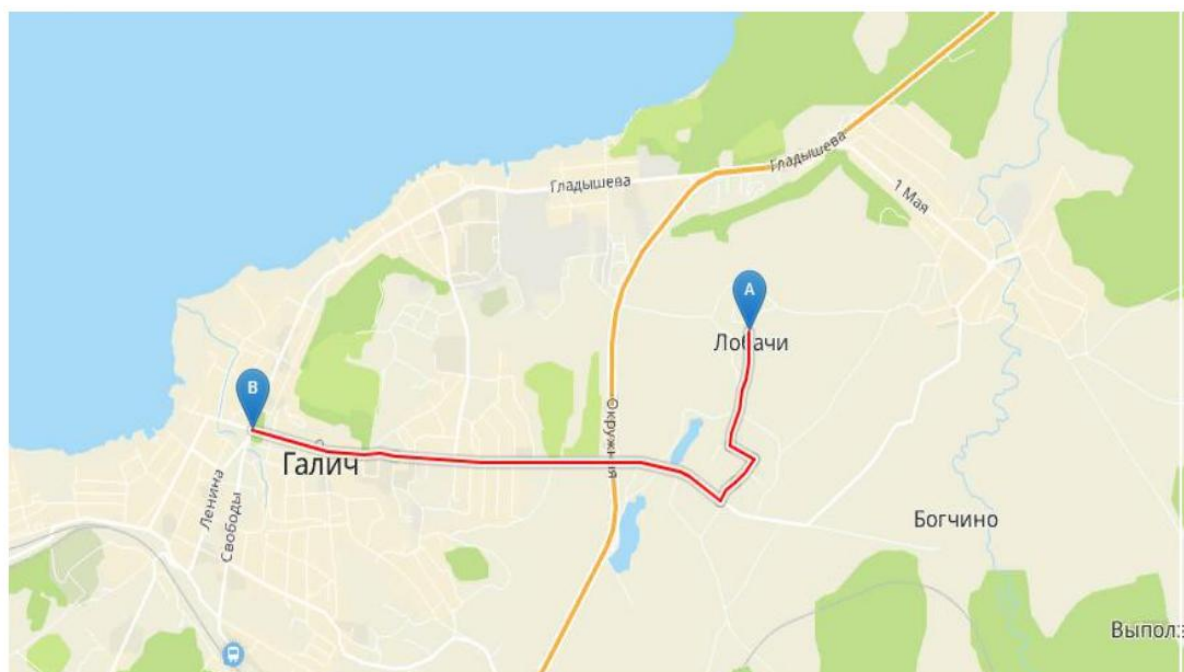
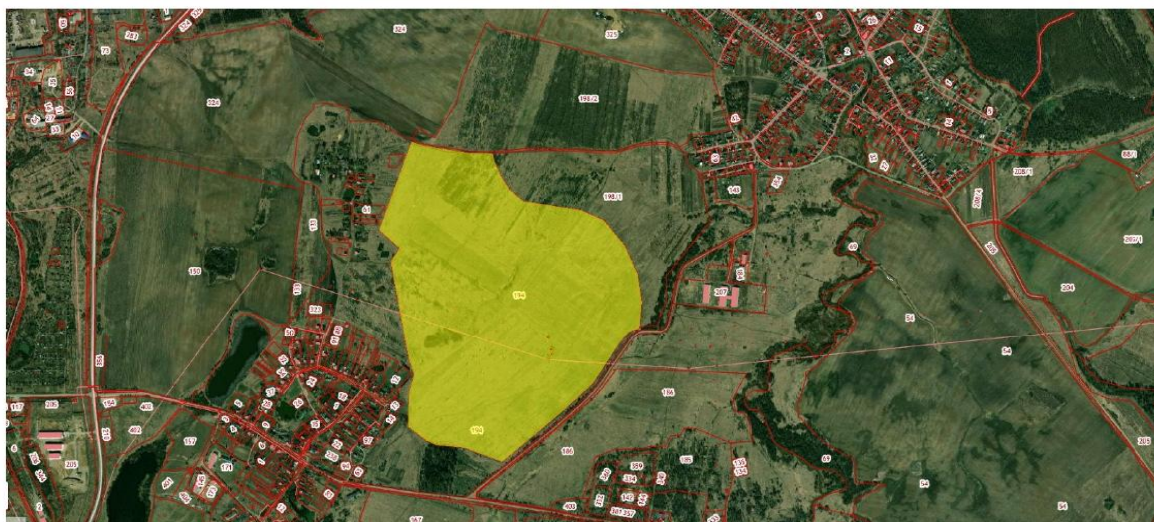


Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Дмитриевское сельское поселение, у д. Лобачи
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:023304:194
Площадь, кв.м	859 650
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное производство (выращивание картофеля и овощей)
Собственник (распорядитель)	государственная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Галич- Михайловское - Лобачи», имеющее выход на автодорогу областного значения «Судиславль – Галич – Чухлома»
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 4,9 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IVкласс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники,	нет

кладбища, сады и пр.)	
Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
Контакты	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru
Примечания	

Картографические материалы земельного участка

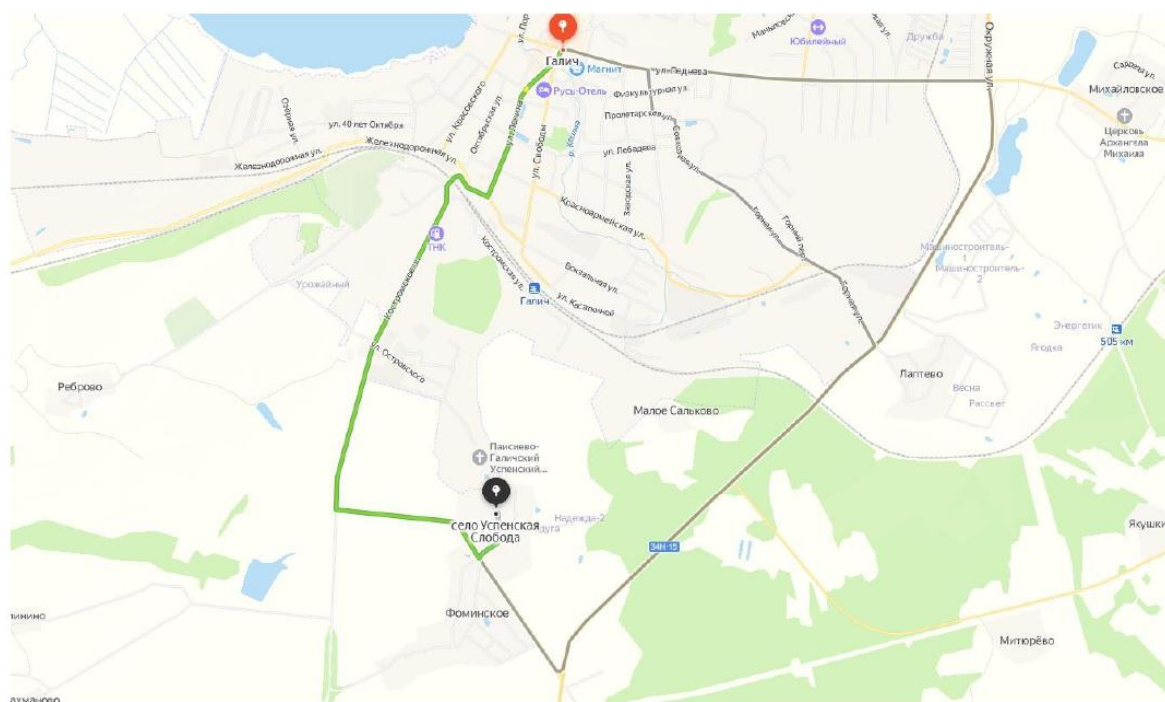


Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Дмитриевское сельское поселение, у с. Успенская Слобода
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:023307:126
Площадь, кв.м	208 286
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования, перевод для индивидуального жилищного строительства
Собственник (распорядитель)	государственная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Подъезд к с. Успенская Слобода»,
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 5 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IVкласс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	нет
Условия предоставления	В аренду, собственность при проведении открытого

площадки	аукциона
Контакты	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами — Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: ekonomika@gal-mr.ru
Примечания	

Картографические материалы земельного участка



Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

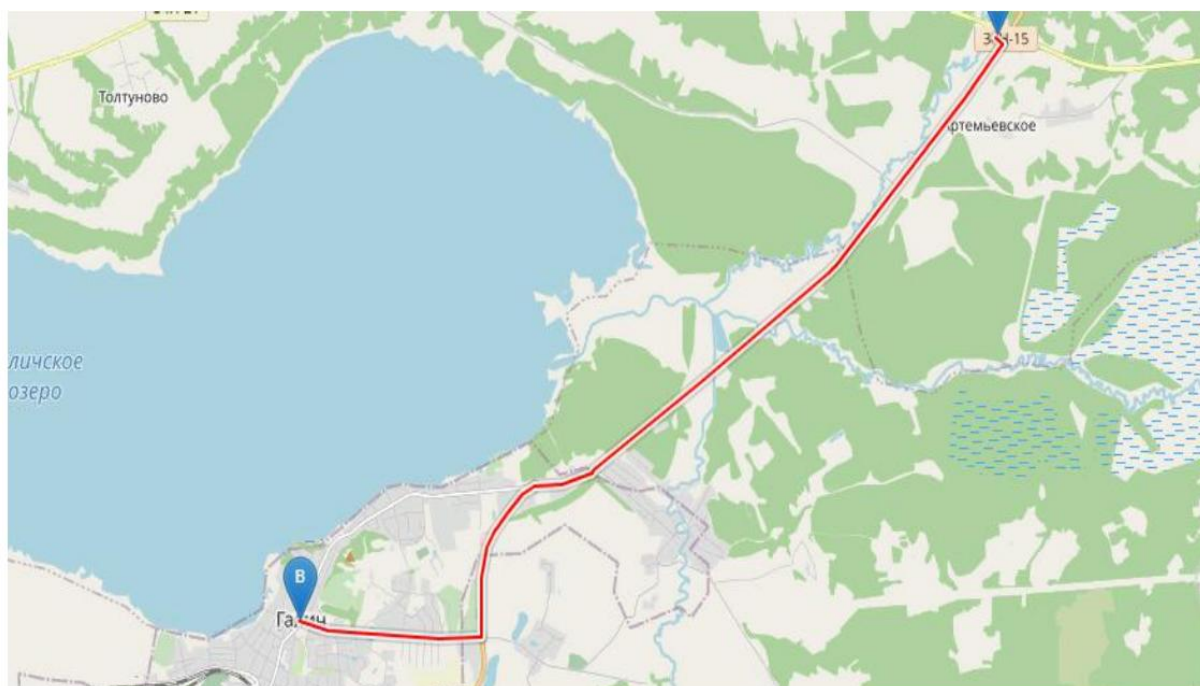
Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Дмитриевское сельское поселение, у с. Успенская Слобода
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:023307:194
Площадь, кв.м	275 791
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования, перевод для индивидуального жилищного строительства
Собственник (распорядитель)	государственная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Подъезд к с. Успенская Слобода»,
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 5 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IVкласс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	нет
Условия предоставления	В аренду, собственность при проведении открытого

Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Степановское сельское поселение, п. Красная Заря
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:101001:36
Площадь, кв.м	14 958
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	АЗС и АГЗС
Собственник (распорядитель)	государственная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Судиславль – Галич - Чухлома»
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 13,6 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	нет

Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
Контакты	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: ekonomika@gal-mr.ru
Примечания	

Картографические материалы земельного участка

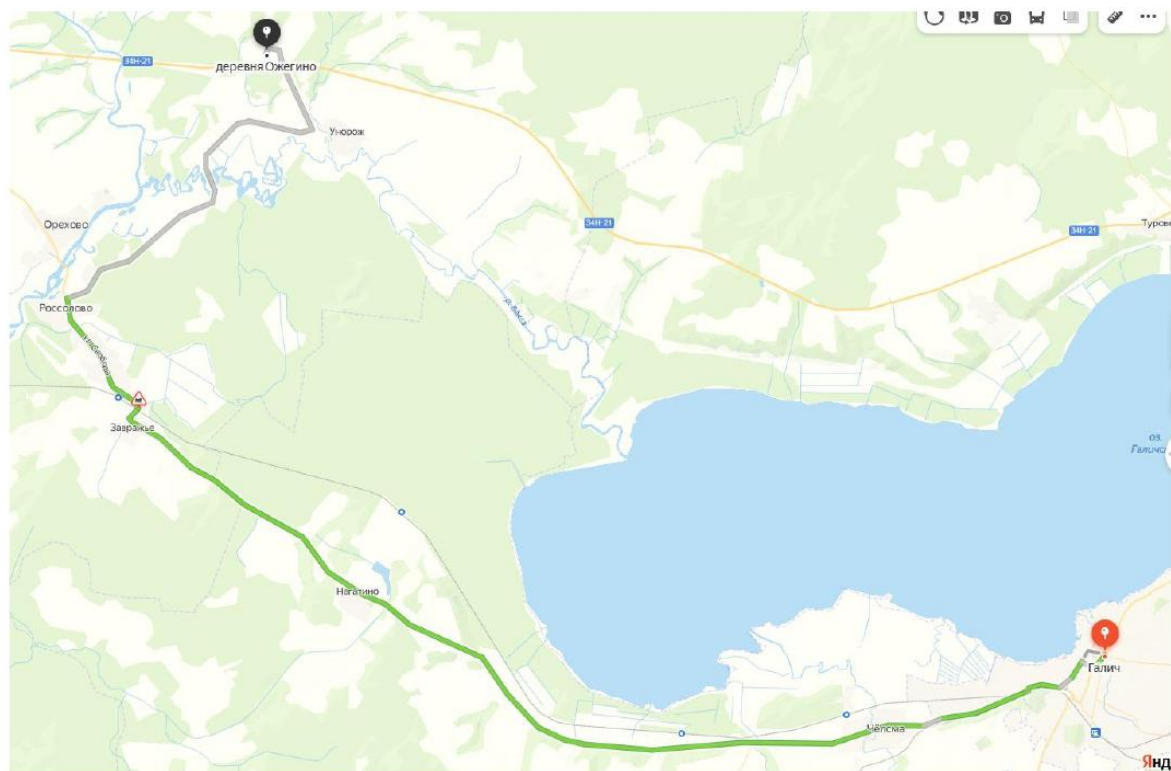


Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Ореховское сельское поселение, у д. Ожегино
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:122605:227
Площадь, кв.м	3 000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения, возможен перевод в земли промышленности
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования, возможен перевод для АЗС и АГЗС
Собственник (распорядитель)	Частная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Степаново – Буй – граница Ярославской области»
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 41 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники,	нет

кладбища, сады и пр.)	
Условия предоставления площадки	Частная собственность
Контакты	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru
Примечания	

Картографические материалы земельного участка



Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Степановское сельское поселение
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:103108:213
Площадь, кв.м	50 647
Категория земель	Земли промышленности
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность
Собственник (распорядитель)	государственная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Степаново – Антропово - Крусаново»
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 18,1 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	нет

Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
Контакты	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru
Примечания	

Картографические материалы земельного участка

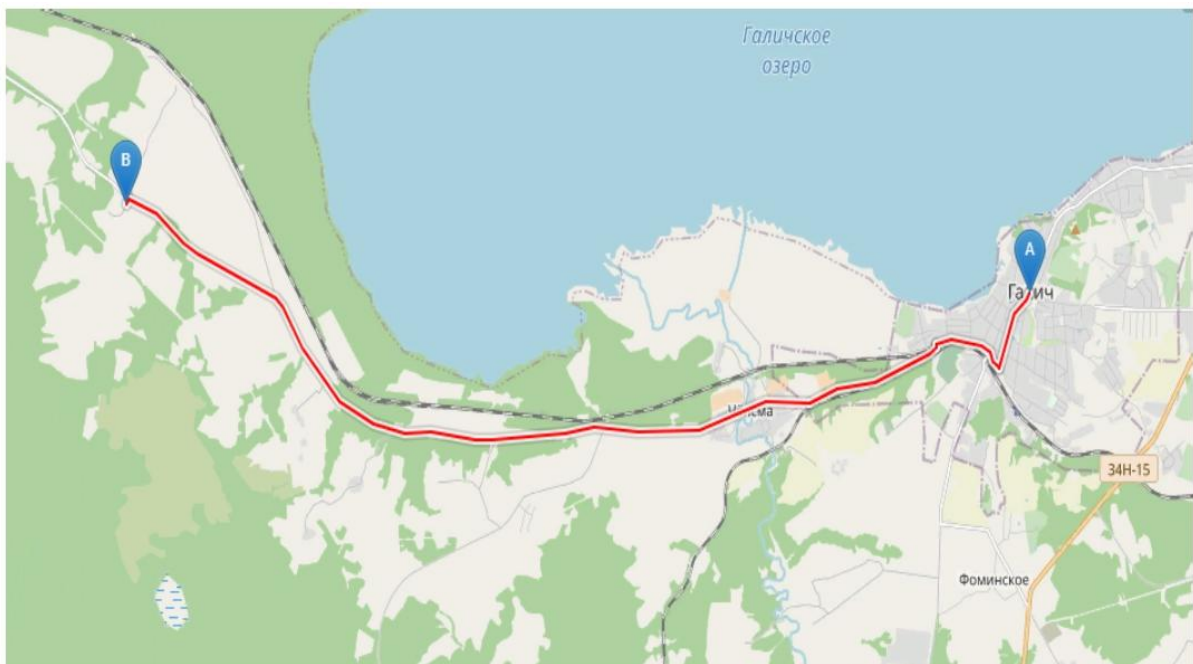


Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район,
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:132903:26
Площадь, кв.м	85 055
Категория земель	Земли промышленности
Вид разрешенного использования	Для размещения иных объектов промышленности
Собственник (распорядитель)	Частная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Галич – Орехово - Буй»
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 17 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IVкласс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	нет

Условия предоставления площадки	Частная собственность
Контакты	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru
Примечания	

Картографические материалы земельного участка

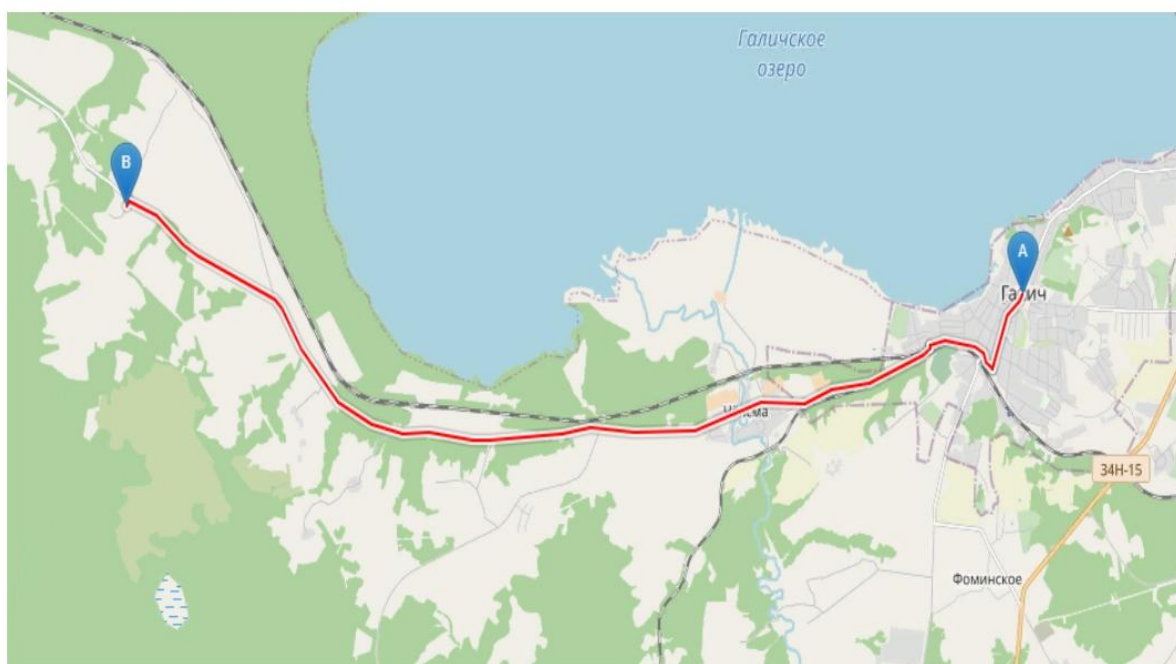


Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район,
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:132903:29
Площадь, кв.м	17 973
Категория земель	Земли промышленности
Вид разрешенного использования	Для размещения иных объектов промышленности
Собственник (распорядитель)	Частная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Галич – Орехово - Буй»
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 19 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	нет

Условия предоставления площадки	Частная собственность
Контакты	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru
Примечания	

Картографические материалы земельного участка

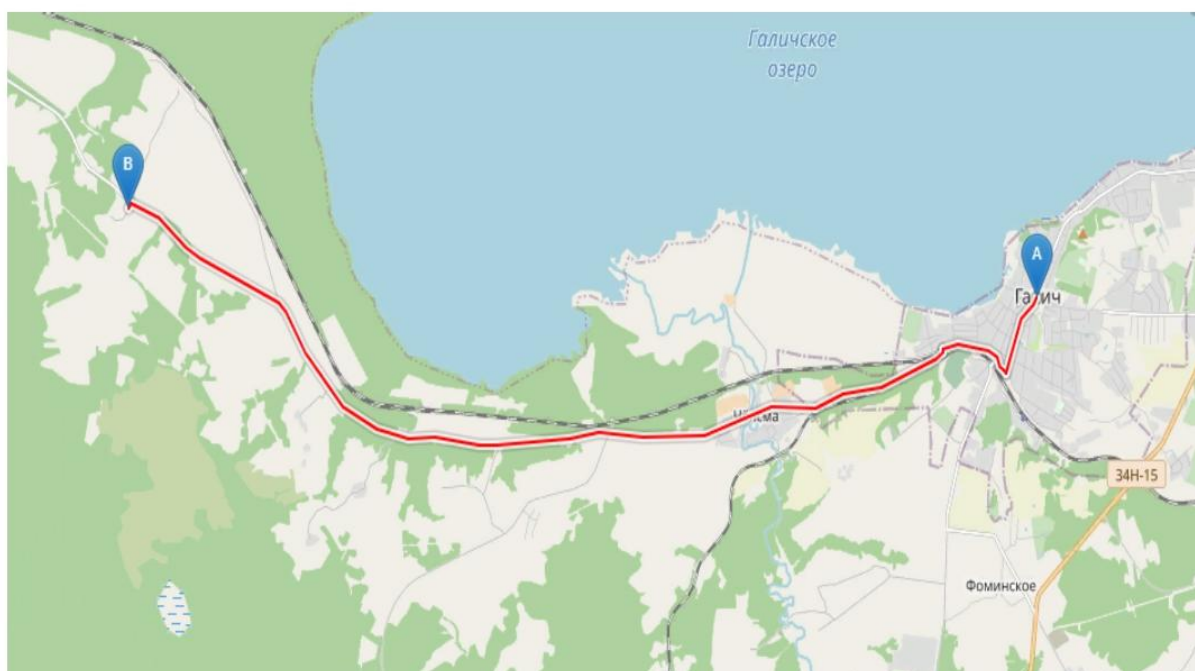


Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район,
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:132903:30
Площадь, кв.м	329 000
Категория земель	Земли промышленности
Вид разрешенного использования	Для размещения иных объектов промышленности
Собственник (распорядитель)	Частная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Галич – Орехово - Буй»
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 15 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	нет

Условия предоставления площадки	Частная собственность
Контакты	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru
Примечания	

Картографические материалы земельного участка

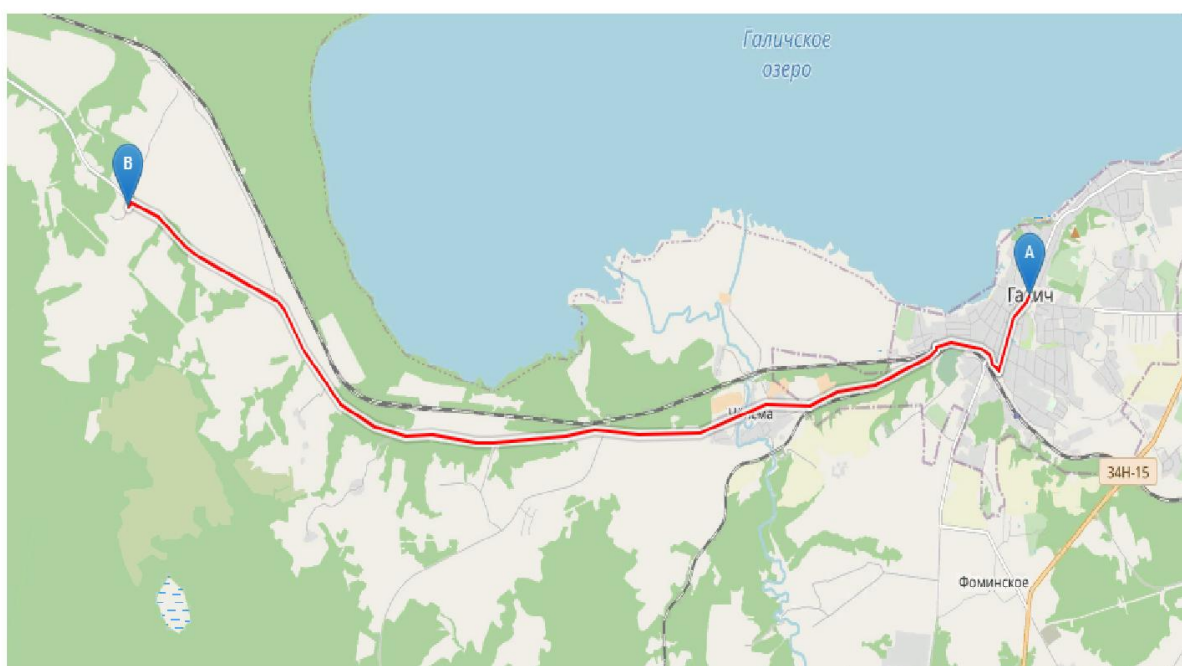


Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район,
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:04:132903:31
Площадь, кв.м	137 370
Категория земель	Земли промышленности
Вид разрешенного использования	Для размещения иных объектов промышленности
Собственник (распорядитель)	Частная собственность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии «Галич – Орехово - Буй»
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Нет
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции г. Галич составляет 16 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	нет

Условия предоставления площадки	Частная собственность
Контакты	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами – Киселев Михаил Николаевич, тел. 8(49437)21190, адрес электронной почты : kumizr@gal-mr.ru Заведующий отделом по экономике и охране труда - Титова Светлана Михайловна, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru
Примечания	

Картографические материалы земельного участка



ГЛАВА 10. В помощь инвестору

Берёзовское сельское поселение	с. Берёзовец, ул. Советская, д. 5	(49437) 30-577
Дмитриевское сельское поселение	д.Дмитриевское, у. Центральная, д. 4	(49437) 21-365
Ореховское сельское поселение	с. Орехово, ул. Советская, д. 12	(49437) 31-205
Лопаревское сельское поселение	п. Лопарево, ул. Совхозная, д. 8	(49437) 33-369
Степановское сельское поселение	д. Степаново, ул. Советская, д. 3	(49437) 36-128
Галичское межрайонное производство ОАО «Костромская сбытовая компания»	г. Галич, ул. Энергетиков, д. 9	(49437) 2-10-02
БТИ «Кострома-обл.тех.инвентаризация»	г. Галич, ул. Леднева, д. 1	(49437)2-23-06
Отдел по вопросам миграции МО МВД России Галичский	г. Галич, ул. Советская, д. 7	(49437) 2-26-62
УФНС по Костромской области	г. Галич, пл. Революции, д. 25	(49437) 37-233
Территориальный отдел территориального управления ФС по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области в Галичском районе	г. Галич, ул. Семашко, д. 13	(49437) 2-15-61
Территориальный отдел Гос.пож. надзора ОГПС МЧС РФ по Галичскому району	г. Галич, пл. Революции, д. 7	(49437) 2-10-22
Галичский отдел управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области	г. Галич, ул. Физкультурная, д. 16	(849437) 2-12-85